Llucmajor
Objekt-Nr. 121266

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stadthaus mit viel Potenzial in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	246 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	180 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 325.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121266

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses traditionelle Stadthaus aus den 1900er Jahren befindet sich nur einen Steinwurf vom Zentrum entfernt, wo man aus zahlreichen Gastronomieangeboten auswählen kann.
Mit ein bisschen Liebe zum Detail kann man hier ein sehr schönes Stadthaus erschaffen.

Die Substanz vom Haus ist gut und trocken, und es gibt eine kleine Garage sowie einen schönen Innenhof mit Obstbäumen, Palmen und 2 weiteren kleinen Häuschen am anderen Ende vom Grundstück. Ebenso 2 weitere Terrassen im 1. und 2. Stockwerk mit einer sehr schönen Aussicht über die Dächer von Llucmajor, die Kirche und den Berg Randa.

Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer, Innenhof mit 2 kleinen Häuschen, 2 Terrassen mit schöner Aussicht und einer kleinen Garage.

Der Investitionsaufwand beträgt hier ungefähr 150.000 € - 200.000 €, danach hat man ein wunderschönes Dorfhaus mitten in Llucmajor, nähe Flughafen und Palma. Der Ort Llucmajor wird dadurch immer Interessanter für Investoren und Privatpersonen, die gerne eine zentral gelegene Immobilie suchen. Eine Investition mit Zukunft.

Zu verschiedenen Stränden sind es auch nur 10 Min. mit dem Auto und in einer halben Stunden erreicht man jeden beliebigen Ort auf der Insel!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121266

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121266

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ausblick

Aussicht

Terrasse

Terrasse

Garten

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121266

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Eingangsbereich

Raum

Raum

Terrasse

Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM