

# Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 121299



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Reihenhaus mit 360° Blick und Jacuzzi in Colonia de Sant Pere nur wenige Meter vom Meer entfernt

Konstruktionsfläche: 113 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*: € 1.600,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Colonia de San Pedro

### Objekt-Nr. 121299



### Objektbeschreibung:

Reihenhaus mit 360° Blick und Jacuzzi ab 15.01.2025 zur Langzeitmiete verfügbar.

Das schöne Reihenendhaus in einer kleinen Wohnanlage liegt in mitten von Colonia de Sant Pere, nur einige hundert Meter von der Promenade und dem Hafen entfernt.

Ein Eingangstor führt auf die geräumige, nach Osten ausgerichtete Terrasse, die sowohl als Parkplatz als auch Vorgarten dienen kann.

Im Erdgeschoß befinden sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang auf die Westterrasse mit Essbereich und Jacuzzi, eine separate und gut ausgestattete Küche und ein Gäste-WC. Über das Treppenhaus gelangt man in den ersten Stock mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eins davon en-suite.

Die großen Dachterrasse im 2. Stock blickt auf den Hafen und Bucht von Alcudia.

# Colonia de San Pedro

## Objekt-Nr. 121299



### Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Pere liegt in der Gemeinde Artà. Wunderschön vor der Bergformation des "Mont Ferrutx" gelegen lebt der Ort im Rhythmus seiner Bewohner, welcher sich auch in der Hochsaison nicht aus der Ruhe bringen lässt. Mit dem neuen Yachthafen ist der Ort etwas gewachsen, aufgrund der strengen Bauvorschriften jedoch gibt es keine grösseren Gebäude oder Hotels. Unvergessliche Sonnenuntergänge gehören zu den Erinnerungen der hiesigen Besucher.

# Colonia de San Pedro

## Objekt-Nr. 121299



Meerblick-Reihenhaus mit mehreren Terrasse in Colonia St Pere



Dachterrasse



Patio



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Colonia de San Pedro

Objekt-Nr. 121299



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colonia de San Pedro  
Objekt-Nr. 121299



Flur



Dachterrasse



Meerblick



Zufahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.