

Esporles

Objekt-Nr. 121324D



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Neue Doppelhaushälften mit Schwimmbad in Esporles

Konstruktionsfläche: 149 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 24 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

**Preis: € 785.000,-**



# Esporles

## Objekt-Nr. 121324D



### Objektbeschreibung:

Wir möchten Ihnen die neue Wohnanlage 'Es Voltor' vorstellen, ein interessantes Bauprojekt, das aus 13 zweistöckigen Reihenhäusern besteht, die einen authentischen mallorquinischen Stil mit dem heutigen modernen Wohnkomfort verbinden. Sie wurden nach den neuesten europäischen Bauqualitätsnormen gebaut und verfügen über ein Höchstmaß an Schall- und Wärmedämmung.

Jedes Haus profitiert von einer sorgfältig durchdachten Raumaufteilung mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, eines davon en suite, und einem Gäste-WC und bietet somit einen idealen und praktischen Lebensraum für die ganze Familie.

Von einem geräumigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer schönen Terrasse bis hin zu einer voll ausgestatteten Einbauküche mit Siemens-Geräten wurde jedes Detail geplant, um Ihnen ein komfortables und funktionales Zuhause zu bieten.

Genießen Sie den Panoramablick auf die Berge und die grüne, natürliche Landschaft, die die Häuser umgibt, während Sie sich auf der großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse entspannen. Oder genießen Sie sonnige Tage im privaten Garten, von dem aus Sie Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit erfrischendem Pool und gepflegtem Garten haben.

In 'Es Voltor' wurde großer Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt, von eleganten Armaturen von Tres in den Bädern bis hin zu großformatigen Porzellanfliesen von Saloni. Alles wurde sorgfältig ausgewählt, um ein Höchstmaß an Komfort und Zufriedenheit zu garantieren.

Darüber hinaus sorgt eine Fußbodenheizung in allen Räumen für ganzjährig angenehme Temperaturen, und ein privater Parkplatz mit direktem Zugang zum Haus macht das tägliche Leben noch praktischer.

Kommen Sie und entdecken Sie die Ruhe und Schönheit des Lebens in der Tramuntana mit 'Es Voltor'.

Zögern Sie nicht, uns noch heute für weitere Informationen zu kontaktieren!

# Esporles

Objekt-Nr. 121324D



## Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles  
Objekt-Nr. 121324D



Pool



Parkplatz



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 121324D



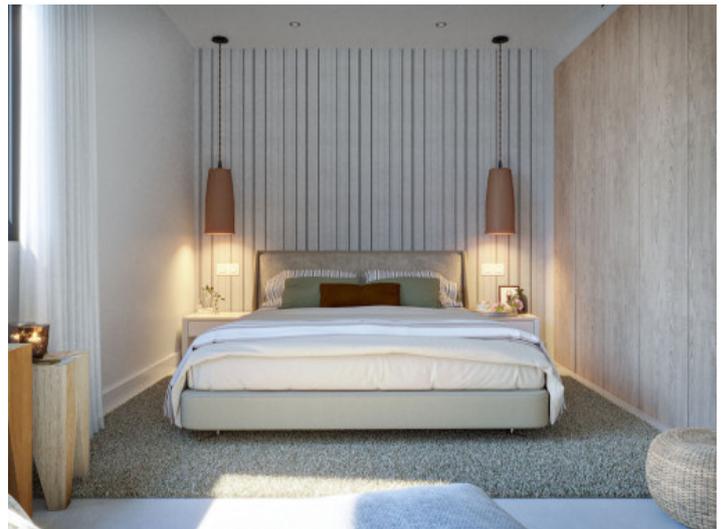
Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 121324D



Badezimmer



Sitzbereich



Pool



Außenansicht



Parkplatz



Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esportes  
Objekt-Nr. 121324D



Esportes



Esportes



Esportes



Esportes



Küste

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.