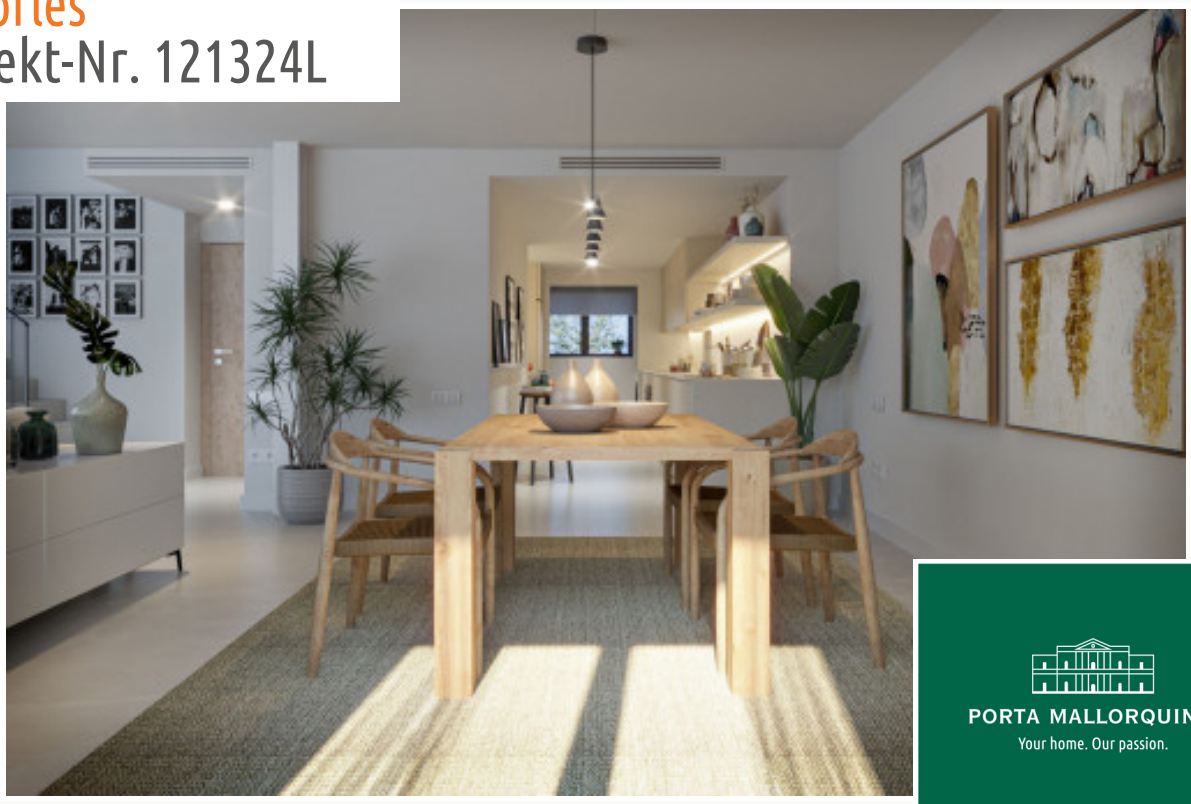
Esporles
Objekt-Nr. 121324L



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Neubau-Reihenhäuser mit Pool in Esporles

Konstruktionsfläche:	149 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	45 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 865.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121324L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wir stellen Ihnen "Es Voltor" vor, ein interessantes Projekt mit 13 zweistöckigen Reihenhäusern, die die Essenz des mallorquinischen Stils mit dem von Ihnen gewünschten modernen Komfort vereinen. Nach den neuen europäischen Bauqualitätsnormen gebaut, bieten sie ein Höchstmaß an Schall- und Wärmedämmung.

Jedes dieser Häuser verfügt über eine sorgfältig durchdachte Aufteilung mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en Suite) und einer Gästetoilette und bietet somit den idealen Wohnraum für Ihre Familie.

Vom geräumigen Wohn-/Essbereich, der auf eine schöne Terrasse führt, bis hin zur voll ausgestatteten Küche, die mit hochwertigen Siemens-Geräten versehen ist, wurde an jedes Detail gedacht, um Ihnen ein komfortables und funktionelles Zuhause zu bieten.

Genießen Sie den Panoramablick auf die Berge und die natürliche Umgebung, die diese Häuser umgibt, während Sie sich auf den großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrassen entspannen. Sie können die sonnigen Tage auch in den privaten Gärten genießen und haben Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit einem erfrischenden Swimmingpool und gepflegten Gartenanlagen.

Bei "Es Voltor" wird Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt. Von den eleganten Einbauarmaturen von Tres in den Badezimmern bis hin zu den großformatigen Porzellanfliesen von Saloni wurde jedes Element sorgfältig ausgewählt, um Ihnen maximalen Komfort und Zufriedenheit zu garantieren.

Darüber hinaus sorgt die Fußbodenheizung in allen Räumen das ganze Jahr über für eine warme Temperatur, während der Privatparkplatz mit direktem und unabhängigem Zugang Ihr tägliches Leben noch praktischer macht.

Entdecken Sie die Ruhe und die Schönheit des Lebens im Tramuntanagebirge mit "Es Voltor".

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121324L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella', an.
Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121324L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Die Neubau Reihenhäuser

Eleganter Gemeinschaftspool

Privater Garten

Nachbarschaft

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

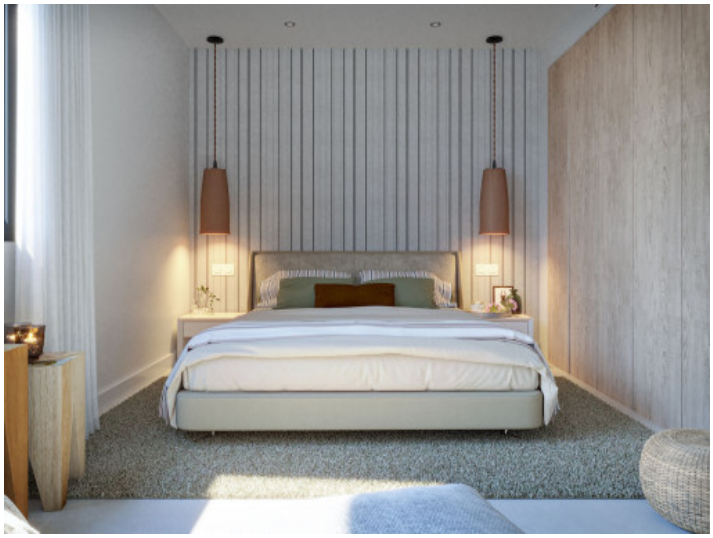
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121324L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Halb offene Küche

Moderne Küchenausstattung



Eines von 3 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Elegante Badezimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Objekt-Nr. 121324L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftspool

Fassade

Esporlas

Detail

Esporlas ist ein kleiner Ort am Fuss der Berge

Malerische Gässchen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

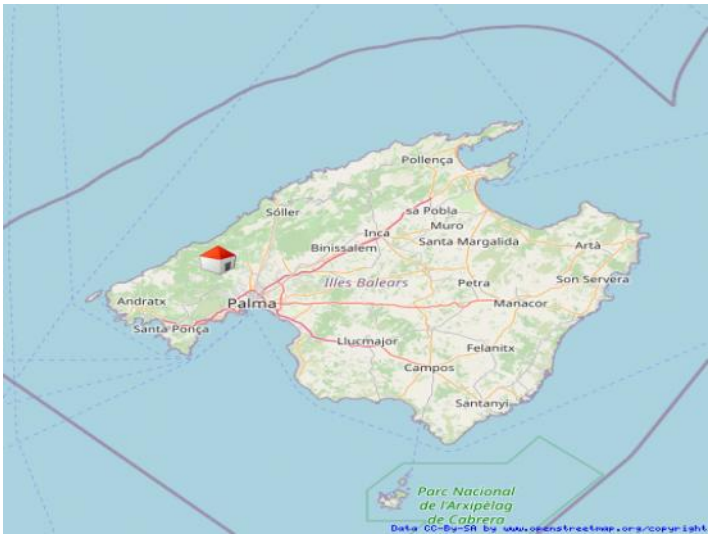
Esporles
Objekt-Nr. 121324L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cafés und Restaurants im Ort

Traumhafte Bergkulisse

Küstenabschnitt bei Bañalbufar



Esporles

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM