Alaro
Objekt-Nr. 121337

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zentral gelegenes Dorfhaus in Alaró mit Garten, Garage und Baugenehmigung für Pool

Konstruktionsfläche:	215 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	320 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.275.000,-**

Alaro
Objekt-Nr. 121337

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Treten Sie ein in dieses bezaubernde Stadthaus in Alaró, das mit seiner ausgezeichneten Lage, einem großzügigen Garten und einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge begeistert. Für den Garten wurde bereits eine Baugenehmigung für den Bau eines Swimmingpools erteilt – ideal, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Neben einem Stellplatz für zwei PKWs verfügt die Immobilie über eine großzügige Garage, die nicht nur Platz für weitere Fahrzeuge bietet, sondern bei Bedarf auch zu einer separaten Wohneinheit – etwa als Büro, Atelier oder multifunktionaler Raum – ausgebaut und sogar um zwei zusätzliche Etagen erweitert werden kann.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Schlafzimmer, ein Duschbad sowie eine moderne, offene Küche mit angrenzendem Essbereich. Dank einer großzügigen Glasfront wird der Raum mit Tageslicht durchflutet und führt Sie direkt auf die teilweise überdachte Terrasse, wo ein Zitronenbaum angenehmen Schatten spendet. Der anschließende Garten mit mediterraner Bepflanzung lädt zum Entspannen ein. Die Garage bietet zudem zusätzlichen Stauraum und einen praktischen Hauswirtschaftsbereich.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Das zweite Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Schlafzimmer und ein Duschbad. Alle Schlafzimmer verfügen über großzügige Einbauschränke.

Das Haus ist mit einer modernen Gaszentralheizung ausgestattet, verfügt über die Vorinstallation für eine Klimaanlage, wurde kürzlich modernisiert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Diese Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und stilvolle Details und bietet Ihnen ein attraktives Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Alaró – nur wenige Gehminuten vom charmanten Dorfplatz mit seinen Cafés und Restaurants entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 121337

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingsbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro
Objekt-Nr. 121337

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ansicht auf das Haus

Stadthaus in Alaró mit Garten und Bergblick

Garten

Terrasse

Terrasse

Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 121337

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Essbereich und Küche

Küche

Wohnbereich im Obergeschoss

Terrasse des Wohnbereiches

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 121337

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 121337

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

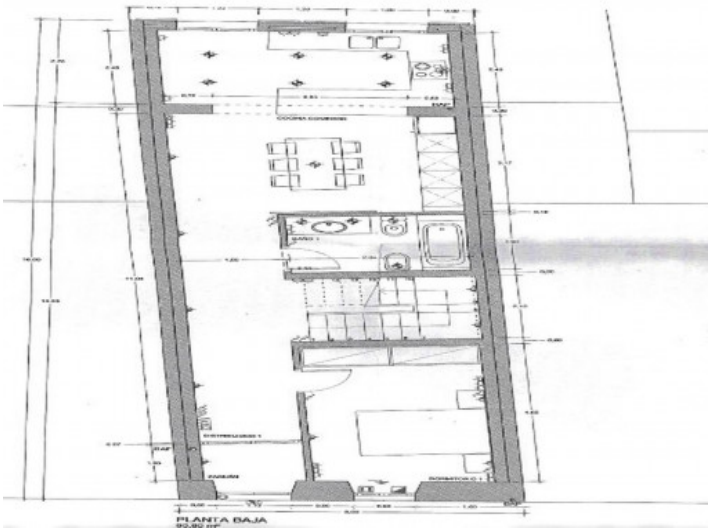
Weiteres Gebäude

Terrasse im 2. Gebäude

Ausblick

Garten

Garten



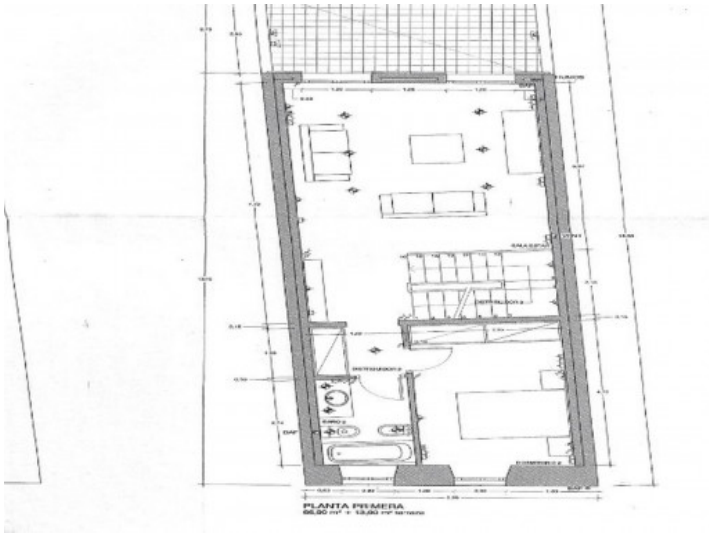
Grundriss EG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

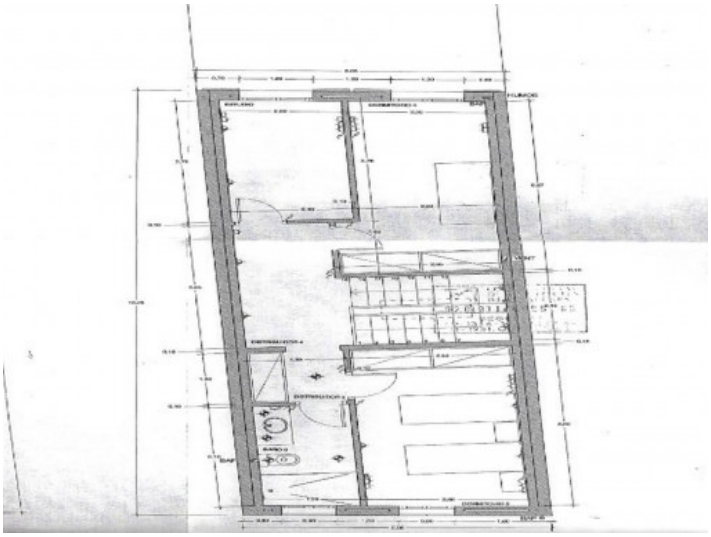
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alaro
Objekt-Nr. 121337

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss 1. Etage



Grundriss 2. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM