

Establiments

Objekt-Nr. 121340




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne, qualitativ hochwertig renovierte Villa mit Pool in Establiments

Konstruktionsfläche:	150 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	367 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.175.000,-



Establiments

Objekt-Nr. 121340



Objektbeschreibung:

Diese schöne Villa befindet sich in einer ruhigen Straße von Establiments, umgeben von Natur und Privatsphäre und gleichzeitig in der Nähe der Dienstleistungen, die man braucht.

Es wurde vor kurzem in einer exquisiten Art und Weise kombiniert Minimalismus mit natürlichen Materialien wie das elegante Holz der Türen, die mallorquinischen Stein in allen Böden des Hauses, ökologische Farben, etc, all dies bietet das Haus mit Ruhe, Komfort und viel Licht renoviert.

Kurz gesagt, die Renovierung zeichnet sich durch eine nachhaltige Bauweise aus, um die Umweltauswirkungen zu minimieren, mit den höchsten Qualitäten.

Die 150 qm bebaute Fläche verteilen sich auf ein Haupthaus von ca. 100 qm mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche mit sehr hohen Decken und großen Veranden. Im Haupthaus befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder und ein Loft zum Entspannen. Es hat auch eine schöne und private hintere Terrasse und eine gemütliche Veranda von 22 qm. In einem Nebengebäude befindet sich ein 4. Schlafzimmer mit Bad, das ideal für Gäste ist und etwa 45 qm groß ist. Das ganze Haus hat Fußbodenheizung und die Möglichkeit, warme und kalte Klimaanlage, Wärmedämmung, Doppelverglasung, Sonnenkollektoren und schöne Naturstein Waschbecken unter anderem zu installieren.

Das herausragendste Merkmal des Anwesens ist der herrliche Garten, zu dem man über eine große Veranda gelangt und der nach höchsten Standards angelegt wurde, wobei alle Pflanzen und Blumen im Garten sorgfältig ausgewählt und an der richtigen Stelle platziert wurden, um eine unglaubliche Kulisse zu schaffen.

Schließlich gibt das Schwimmbad des Hauses von etwa 20 qm, die erfrischende Note, um den schönen Garten.

Wenn Sie mehr Informationen wünschen oder dieses ausgezeichnete Haus besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Establiments

Objekt-Nr. 121340



Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

Establiments

Objekt-Nr. 121340



Wohnbereich



Essbereich und Küche



Villa mit Pool und Garten in Establiments



Essbereich



Eingangsbereich



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments

Objekt-Nr. 121340



Terrasse



Garten



Garten



Küche



Küche



Schlafzimmer 1

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments
Objekt-Nr. 121340



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Badezimmer



Chill-Out-Bereich



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments

Objekt-Nr. 121340



Terrasse



Guest area



Grundriss



Terrace



Terrace



Terrace

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments
Objekt-Nr. 121340



Pool



Garden



Bedroom



Terrace



Bathroom



Guest area

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.