Llucmajor
Objekt-Nr. 121383

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Imposantes Stadthaus zum Renovieren im Zentrum von Llucmajor

Konstruktionsfläche:	571 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	365 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um ein altes Herrenhaus das im Jahr 1780 im Zentrum von Llucmajor errichtet wurde.

Damals sicherlich mit eines der größten Wohnhäuser mit 450 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen verteilt. Es bieten sich eine menge Möglichkeiten den alten Charme mit neuen modernen Elementen wiederzubeleben.

Ebenso der schöne Innenhof mit weiteren Stallungen, Backofen, Grillplatz und freie Sicht nach hinten raus. Es gibt viel Platz zur freien Gestaltung.

Das Dach wird momentan vom Erdgeschoss aus gestützt, um die Last aus den Zwischendecken zu nehmen. Dieses muss bei den Sanierungsarbeiten auch erneuert werden. Die restliche Substanz ist gut und bietet viel Potenzial für ein aufregendes Projekt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Innenhof mit vielen Möglichkeiten

Blick auf den Innenhof

Garage

Eingangsbereich

Alte Stallungen

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Badezimmer im Erdgeschoss

Alte Fliesen

Küche

Küchenbereich

Zimmer auf der 1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Oberes Stockwerk

Dachstuhl

Dachstuhl

Dachstuhl

Dependance

Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weinkeller

Aussicht

Innenhof

Innenhof

Alte Stallungen mit Zugang in den Innenhof

Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 121383

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Aussicht

Dachstuhl

Dependance

Treppenaufgang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM