

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. 121385



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Neuwertiges Haus mit Meerblick in gepflegter Wohnanlage an der Cala Lliteres

Konstruktionsfläche: 125 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete\*: € 3.500,-



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. 121385



### Objektbeschreibung:

Das moderne Haus in Cala Lliteres bietet eine Wohnfläche von 125 qm und einen beeindruckenden Meerblick. Das Meer ist nur 50 Meter entfernt und der Strand (Cala Agulla), einer der schönsten der Insel, ist bequem zu Fuß erreichbar. Das Anwesen befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung.

Im Erdgeschoss finden Sie 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie einen Multifunktionsraum, welcher sowohl für die Haustechnik, als auch als Abstell- und Waschraum genutzt wird. Die Küche ist vollausgestattet und von hoher Qualität. Zudem verfügt das Erdgeschoss über eine Terrasse und einen Garten, die zum Entspannen einladen.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und eine große Dachterrasse mit einem Rundumblick auf die Umgebung.

Die Ausstattung des Hauses umfasst Fußbodenheizung in allen Räumen und eine Klimaanlage, die über ein Smart Home System gesteuert werden kann. Zur Gemeinschaftsausstattung gehört ein Pool, der zum Schwimmen und Entspannen einlädt. Das Haus ist vollständig möbliert und verfügt über einen Stellplatz.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 121385



### Lage & Umgebung:

Die Cala Lliteres ist eine malerische Bucht an der Nordostküste von Mallorca, in der Nähe von Cala Ratjada. Bekannt für ihre natürliche Schönheit, klaren türkisfarbenen Wasser und feinen Sandstrand, bietet die Cala Lliteres eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Umgeben von mediterraner Vegetation und felsigen Klippen, ist die Bucht ideal zum Schnorcheln, Tauchen und Wandern. Nur eine kurze Autofahrt entfernt, bietet Cala Ratjada eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, wodurch die Cala Lliteres eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu Annehmlichkeiten bietet.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 121385



Gemeinschaftspool



Direkter Meerzugang



Terrasse Erdgeschoss



Dachterrasse mit Traumaussicht



Heller Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 121385



Essbereich



Moderne Küche



Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 121385



Eines von 2 Badezimmern



Gemeinschaftspool



Ansicht auf die Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM