Can Picafort
Objekt-Nr. 121451

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegtes Reihenhaus mit Gemeinschaftspool nur wenige 100 Meter zum Sandstrand in Can Picafort

Konstruktionsfläche:	254 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	171 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 375.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort
Objekt-Nr. 121451

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Doppelhaushälfte erstreckt sich über drei Etagen und wurde im Jahr 2001 erbaut. Sie befindet sich in einer mediterranen Wohnanlage mit Pool.

Im Erdgeschoss bietet eine Fläche von 52 Quadratmetern Platz für einen Eingangsbereich sowie einen Wohn-, Küchen- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, die direkten Zugang zum Pool bietet. Zusätzlich befinden sich auf dieser Etage ein Gäste-WC und eine Waschküche.

Der exklusive und ungeteilte Gartenbereich von 112 Quadratmetern ist leicht zu pflegen und ideal für Aktivitäten im Freien.

Im ersten Stock befinden sich auf 52 Quadratmetern zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Klimaanlagen.

Das zweite Obergeschoss umfasst 31 Quadratmeter und beherbergt das Hauptschlafzimmer mit einem voll ausgestatteten Badezimmer en Suite. Außerdem verfügt es über zwei Sonnenbalkone, die für einen sonnigen Start in den Tag sorgen.

Zur Ausstattung gehören Terrakotta-Fliesenböden, Einbauschränke, Holzklappläden, eine Gaszentralheizung (Stadtgas) und Klimaanlagen für warme und kalte Luft. Das Haus wird möbliert verkauft.

Zur Immobilie gehört außerdem ein separater Abstellraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort
Objekt-Nr. 121451

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Can Picafort bietet mit dem südlichen Ausläufer der wahrlich bezaubernden Playa de Muro, vor allem einen makellosen Sandstrand und Freunde des Nachtlebens kommen hier zweifellos auf ihre Kosten. Fernab des touristischen Treibens gibt es dort jedoch noch sehr viele Strassenzüge und vereinzelte Viertel, in denen man gute Immobilienschnäppchen in unmittelbarer Strandnähe ergattern kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort
Objekt-Nr. 121451

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool

Terrasse

Terrasse

Balkon

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort
Objekt-Nr. 121451

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort
Objekt-Nr. 121451

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Balkon

Gemeinschaftspool

GR AB

GR DG

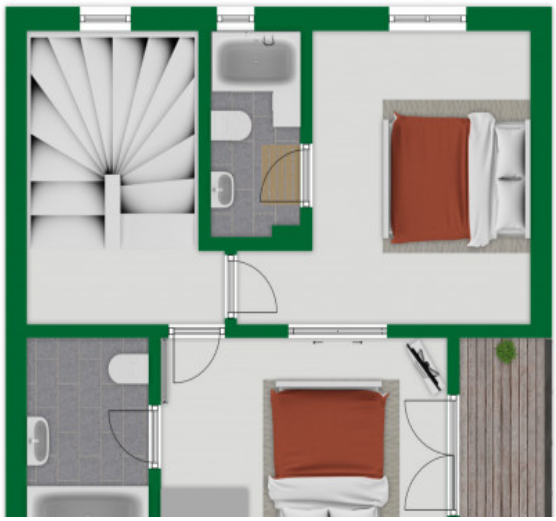
GR EG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort
Objekt-Nr. 121451

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



GR OG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM