Ses Salines
Objekt-Nr. 121476

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erstklassiges Neubaustadthaus mit Pool, Dachterrasse und Garage in privilegierter Lage von Ses Salines

Konstruktionsfläche:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	301 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.850.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 121476

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses fantastische Neubaustadthaus begeistert durch seinen großzügigen Charakter. Es befindet sich auf einem ca. 300qm großen Eckgrundstück in privilegierter Lage von Ses Salines. Unter der Verwendung von hochwertigsten Materialien wurde das Haus erst vor kurzem erbaut. Ein absoluter Wohntraum mitten in der Stadt. In nur wenigen Gehminuten können Sie den authentischen Marktplatz von Ses Salines sowie gemütliche Restaurants erreichen.

Schon von außen werden Sie von dem besonderen Stil des Hauses begeistert. Natürlicher Naturstein schmückt teilweise die Fassade. Im Erdgeschoss werden Sie von einem imposanten Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in die offene Wohnküche, die mit erstklassigen Geräten und einer Kochinsel ausgestattet ist. Der angrenzende Essbereich bietet genügend Platz für die gesamte Familie. Der gemütliche Wohnbereich befindet sich separat. Hohe Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl. Die verarbeiteten Holzbalken schaffen mediterranen Flair.

Eine Treppe, die über ein stylisches Holzgeländer verfügt, führt Sie in das lichtdurchflutete Obergeschoss. Es erwarten Sie insgesamt vier moderne Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Das Masterzimmer verfügt außerdem über eine private Terrasse, die einen schönen Blick in den Patio gibt.

Ein weiteres Highlight ist die große Dachterrasse. Von hier aus können Sie einen wunderschönen Weitblick bis auf die Berge und die Kirche von Ses Salines genießen. Der perfekte Ort, um einen schönen Chill-Out-Bereich zu schaffen.

Der Patio ist mit einem ca. 3x8,6m großen Pool ausgetattet. Die überdachte Außenküche beherbergt einen gemütlichen Essbereich. Der perfekte Schattenplatz im Sommer.

Das Haus bietet höchsten Komfort. Es ist mit Klimaanlage sowie Fußodenheizung ausgesattet. Eine Garage rundet das Paket ab.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 121476

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 121476

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ansicht auf das Stadthaus

Fantantischer Innenhof mit Privatsphäre

BBQ Bereich

Eingangsbereich

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 121476

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertige Küche

Küche

Flur im OG

Mastersuit mit Badezimmer

Badezimmer en Suite

Helles Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 121476

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Alle Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 121476

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Patio mit Pool

Gäste WC

Terrasse im Obergeschoss

Überdachte Terrasse im Innenhof

Hauswirtschaftsraum

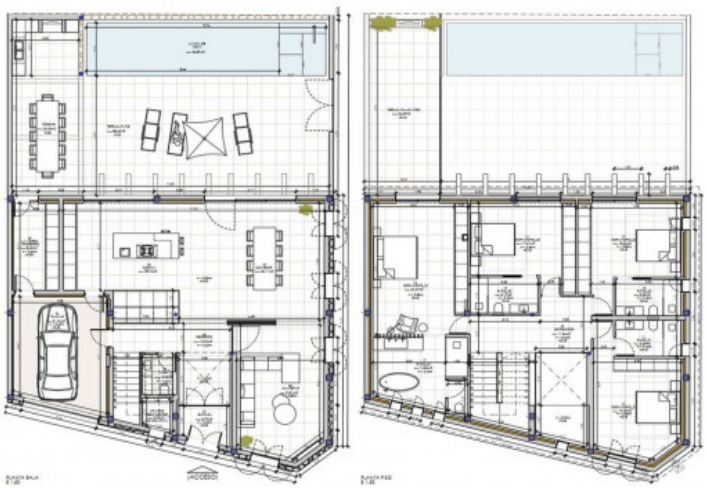
Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 121476

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM