

Alaró  
Objekt-Nr. 121533



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Edel saniertes Dorfhaus mit Pool und Garten in Alaró

Konstruktionsfläche: 227 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 310 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.390.000,-**



Alaró

Objekt-Nr. 121533



## Objektbeschreibung:

Diese großartige Immobilie mit Südausrichtung befindet sich in einer sehr guten, ruhigen und dennoch zentralen Lage in Alaró. Das beliebte Dorf am Rande des Tramuntanagebirges bietet eine perfekte Kombination aus traditionellem Charme und moderner Anbindung. Das zweistöckige Dorfhaus wird derzeit vollständig renoviert und auf höchste Qualitäts- und Energieeffizienzstandards gebracht.

Im Erdgeschoss gelangen Sie vom Eingangsbereich in den offenen Wohnbereich mit einer großzügigen Küche und einem Essbereich, der durch einen gemütlichen Kamin verbunden ist. Zusätzlich befinden sich auf dieser Etage ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich des Hauses, bestehend aus 3 geräumigen Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer wunderbaren Südterrasse.

Der Außenbereich umfasst eine große Veranda, die den Wohnbereich nach draußen erweitert und das mediterrane Lebensgefühl ganzjährig genießen lässt. Ein erfrischender Pool mit 24 qm und bequemen Stufen lässt keine Wünsche offen. Die weitläufige mediterrane Terrasse bietet eine perfekte Kombination aus natürlichem Ambiente und pflegeleichtem Design.

Durch die umfassende Renovierung wird das Haus nach höchsten Qualitäts- und Energieeffizienzstandards fertiggestellt und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Für weitere Informationen und den aktuellen Stand der Renovierungsarbeiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Alaro

Objekt-Nr. 121533



## Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 121533



Edel saniertes Dorfhaus mit Pool und Garten in Alaró



Küche



Essbereich



Terrasse



Essbereich



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121533



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

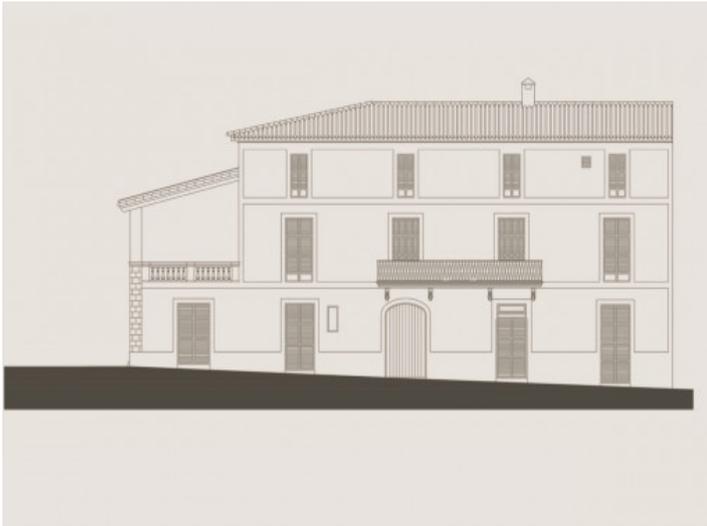
Objekt-Nr. 121533



Badezimmer



Terrasse



Plan



Sección Transversal

Plan



Planta Baja

Erdgeschoss



Planta Segunda

Erstes Stockwerk

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 121533



Zweites Stockwerk

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM