

Cala d'Or
Objekt-Nr. 121537



Exklusive Neubau Villa oberhalb des Hafens von Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 300 m²
Grundstück: 567 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.850.000,-

Cala d'Or Objekt-Nr. 121537



Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubauvilla vereinbart luxuriöses Wohnen mit einer exklusiven Lage oberhalb des bezaubernden Yachthafens von Cala d'Or. Unter Verwendung hochwertigster Materialien wurde die Villa kürzlich fertiggestellt. Mit viel Liebe im Detail wurde die Arbeit ausgeführt und somit höchster Wohnkomfort geschaffen. Die Lage der Villa ist ideal, fußläufig können Sie die Altstadt, den Hafen sowie Badebuchten erreichen.

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen und offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Die angrenzende stilvolle Einbauküche mit Kochinsel ist hochwertig ausgestattet. Ein Highlight ist das Panoramafenster in der Küche, welches einen schönen Weitblick auf die Berge freigibt. Große Glasschiebetüren aus dem Wohnbereich schaffen einen fast nahtlosen Übergang in den Außenbereich. Es erwartet Sie eine überdachte Terrasse sowie ein einladender Poolbereich. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Ein mit Naturstein verkleideter Treppenaufgang führt Sie in das Obergeschoss der Villa. Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Außerdem haben Sie Zugang auf eine große Terrasse mit Blick in den Garten. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse, die einen traumhaften Blick auf den Hafen, die Berge sowie die Dächer von Cala d'Or freigibt. Der perfekte Ort, um einen schönen Chill-Out-Bereich mit Jacuzzi zu schaffen. Hier können Sie entspannte Stunden genießen.

Besonders attraktiv ist der mediterran angelegte Gartenbereich. Indirekte Lichter sorgen am Abend für eine besondere Atmosphäre.

Auch Weinliebhaber kommen voll und ganz auf ihre Kosten. Ein eindrucksvoller Weinkeller mit Gewölbe erwartet Sie in dem Untergeschoss der Villa. Angrenzend befindet sich die große Tiefgarage sowie ein weiteres Badezimmer und der Technikraum.

Ausgestattet mit einer zentralen Klimaanlage und Fußbodenheizung, die über eine Wärmepumpe gesteuert wird, bietet die Villa das ganze Jahr über Komfort.

Die Villa vereint zeitlose Eleganz sowie moderne und qualitativ hochwertige Annehmlichkeiten und ist damit ein perfekter Zufluchtsort für alle, die Luxus, Privatsphäre und eine privilegierte Lage suchen.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 121537



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 121537



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM