

Sa Rapita
Objekt-Nr. 121642




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartige Neubau Villa mit grosser Dachterrasse in Sa Rapita

Konstruktionsfläche: 345 m²
Grundstück: 800 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: a

Preis: € 1.950.000,-



Sa Rapita Objekt-Nr. 121642



Objektbeschreibung:

Die besondere Architektur und Farbgebung dieser modernen Villa zeichnet sich deutlich von anderen herkömmlichen Neubauvillen aus. Das Gebäude verbindet offene Räume, großzügige Terrassen, hohe Decken und deutliche Gegensätze.

Auf ca. 240qm Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss ein offener Wohn- und Essbereich und eine hochwertige Küche. Eine imposante Treppe mit zwei Aufgängen führt links zu 2 Badezimmern und 2 Schlafzimmern mit einem großen Balkon. Der rechte Aufgang führt ins Hauptschlafzimmer mit einem Bad en Suite und Balkon.

Das Haus kann ganzjährig genutzt werden und bietet für jede Jahreszeit den perfekten Platz. Genießen Sie zum Beispiel die warmen Sommernächte während des Abendessens mit Familie und Freunden auf der Hauptterrasse. Wenn im Herbst die Tage die Abende langsam kühler werden, können Sie den Tag an der Feuerstelle am Pool ausklingen lassen. Im Winter machen Sie es sich im wohligen warmen Wohnzimmer gemütlich, während Sie im Frühjahr auf der Dachterrasse die ersten warmen Tage genießen können.

Die Villa verfügt natürlich über modernste Technologien und ist ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage. Eine 40qm Garage bietet viel Platz für das Auto wie auch für Fahrräder.

Nur 25 Minuten von Palma de Mallorca und dem Flughafen entfernt befindet sich die Villa im neuen Teil von Sa Rápita, in der Nähe der Strände von Sa Rápita, S'Estanyol und Es Trenc gelegen.

Sa Rapita Objekt-Nr. 121642



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 121642



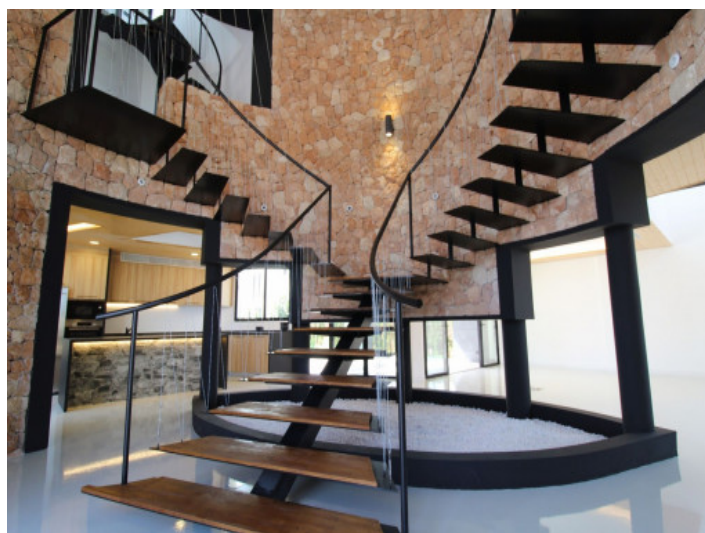
Fassade



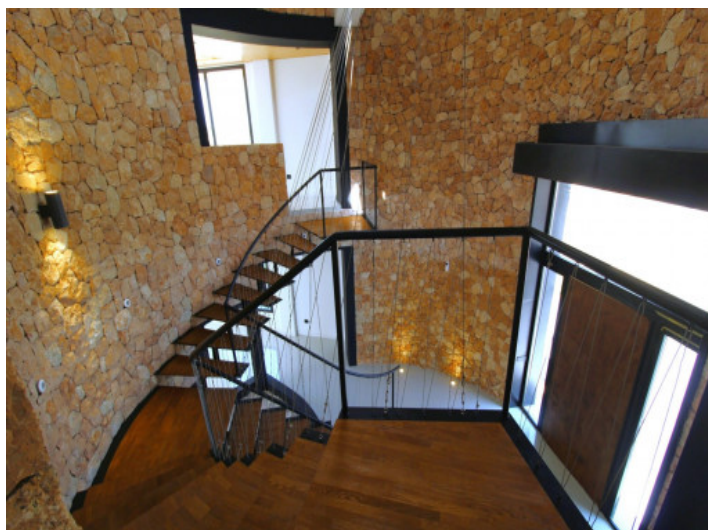
Pool



Pool



Eingangsbereich



Treppenhaus



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

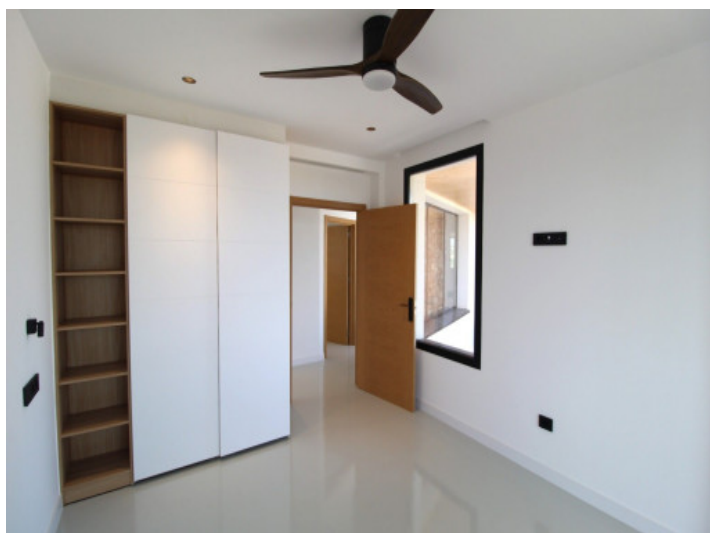
Sa Rapita
Objekt-Nr. 121642



Küche



Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 121642



Ansicht auf das Haus



Wunderschöner Poolbereich



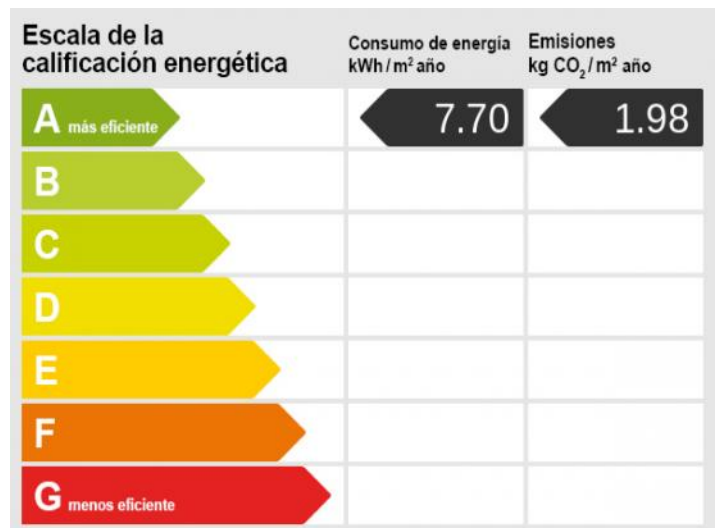
Erdgeschoss



1. Etage



Dachterasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.