

Soller
Objekt-Nr. 121690




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zentral gelegenes und helles Stadthaus mit Garage und Terrasse in Soller

Konstruktionsfläche: 260 m²

Energiezertifikat: f

Grundstück: 109 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 750.000,-



Soller

Objekt-Nr. 121690



Objektbeschreibung:

Diese Immobilie, die sich über 4 Etagen erstreckt, verbindet die traditionelle Essenz mit modernem Komfort und bietet eine gemütliche Atmosphäre mit großen und hellen Räumen.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, 2 davon en suite, die harmonisch verteilt sind, um den Komfort zu maximieren. Das beeindruckende 50 m² große Wohnzimmer mit offener Küche eignet sich perfekt für Familientreffen und besondere Momente, mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse.

Die Terrasse befindet sich auf der Spitze des Hauses und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Dorf und seine Umgebung. Es gibt einen überdachten Bereich mit einem großen Tisch, ideal für Mahlzeiten im Freien, um das gute Wetter und die Gesellschaft von Familie und Freunden zu genießen.

Die Immobilie verfügt außerdem über Abstell- und Waschräume, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Darüber hinaus gibt es eine Garage, ein echter Luxus in Sóller aufgrund der begrenzten Verfügbarkeit von Parkplätzen in der Gegend.

Das Haus wurde teilweise renoviert, wobei das Renovierungsprojekt noch nicht abgeschlossen ist, so dass der neue Eigentümer dem Haus seine persönliche Note verleihen kann.

In einer ruhigen Straße gelegen und doch mitten im Zentrum von Sóller, bietet dieses Haus die Annehmlichkeiten des zentralen Wohnens, ohne auf die Ruhe zu verzichten.

Höhepunkte:

- Helligkeit: Räume voller natürlichem Licht, die die Schönheit jeder Ecke unterstreichen.
- Großzügigkeit: Räume und Gemeinschaftsbereiche mit hohen Decken, die ein Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz vermitteln.
- Ausblick: Genießen Sie den atemberaubenden Panoramablick von der oberen Terrasse.
- Garage: Ein echter Luxus in Sóller, angesichts der begrenzten Verfügbarkeit von Parkplätzen in der Gegend.

Soller

Objekt-Nr. 121690



Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Soller
Objekt-Nr. 121690



Balkon



Ausblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Treppe



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller
Objekt-Nr. 121690



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Dachterrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller
Objekt-Nr. 121690



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Hauswirtschaftsraum



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Soller

Objekt-Nr. 121690



Dachterrasse



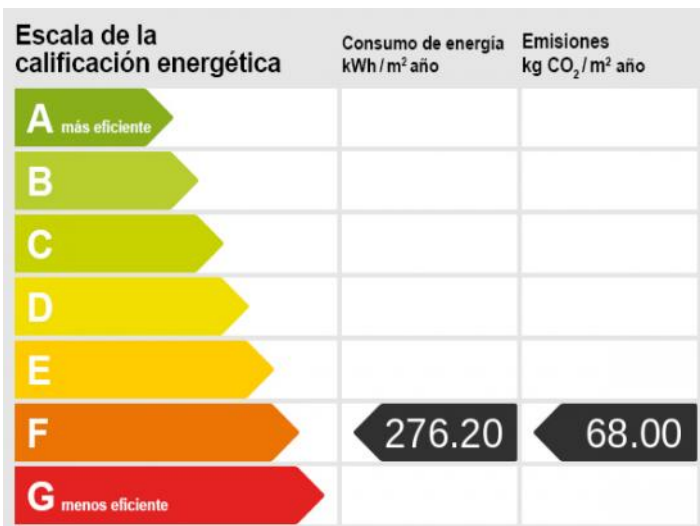
Dachterrasse



Ausblick



Ausblick



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.