

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121714



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traumhaftes Stadthaus mit schönem Garten in Llucmajor- Erstbezug

Konstruktionsfläche: 234 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 275 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 840.000,-**



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 121714



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne Stadthaus aus dem Jahr 1952 wurde mit großer Sorgfalt und Leidenschaft renoviert und steht nun bereit zum Erstbezug!

Das Haus liegt ganz in der Nähe des Stadtkerns von Llucmajor. Zu Fuß ist man in wenigen Minuten in einem der zahlreichen Restaurants im Zentrum.

Das Grundstück ist 275 qm groß, bepflanzt mit Obstbäumen, einem kleinen Pool zur Erfrischung und einer tollen überdachten ChillOut / BBQ Lounge im Innenhof.

Ein toller mediterraner Flair der jeden sonnigen Tag zu einem Erlebnis macht!

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 234 qm und erstreckt sich auf 3 Stockwerke.

Durch den Eingangsbereich, verziert mit beleuchteten Natursteinwänden und dem Historischen Rundbogen, gelangt man in den Flur, wo sich zur linken ein kleines Schlafzimmer befindet und rechts die Treppe ins Obergeschoss führt.

Weiterführend gelangt man in den Wohnbereich und anschliessend zur offenen Küche mit Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Fensterfront zum Innenhof. Dort gibt es noch einen Hauswirtschaftsraum und noch ein separater Raum der evtl als Stauraum für Gartenutensilien genutzt werden kann.

Das ganze Untergeschoß wurde mit hochwertigem Naturstein ausgelegt bis raus in den Innenhof. Die oberen Stockwerke wurden mit Echtholzparkett aus Eiche ausgestattet oder alte authentische Steinböden wieder aufgearbeitet und erhalten.

Im ersten Obergeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse und einem weiteren kleinen Raum der evtl als Büro oder auch als Gästezimmer genutzt werden kann. Desweiteren gibt es ein Badezimmer mit Dusche und das Hauptschlafzimmer mit großem Einbauschränk.

Über eine Treppe mit sichtbaren Natursteinwänden erreicht man das dritte Stockwerk mit dem spektakulärsten Zimmer vom ganzen Haus.

Die freigelegten massiven Steinwände, gemischt mit Holzelementen und indirekter Beleuchtung, versprühen diesen typischen mediterranen Flair!

Hier gibt es ebenfalls eine kleine Terasse mit wunderschöner Weitsicht über die Dächer von Llucmajor.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 121714



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121714



Erfrischender Pool



Typisch mallorquinischer Eingangsbereich



Dachterrasse mit Blick über die Nachbarschaft



Wunderschöner Patio



Wohnbereich mit Natursteinwand



Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121714



Moderne Küche



Blick von der Küche in den Wohnbereich<sup>9</sup>



Wohnbereich und Treppenaufgang



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121714



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Ein weiteres Badezimmer



Grillbereich im Patio



Mediterraner Flair

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 121714



Dachterrasse



Innenhof



Aussicht



Brunnen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.