

## Cala Llobards

Objekt-Nr. 121726



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Modernisierte Villa mit Ferienvermietungslicenz direkt an der Bucht von Cala Llobards

Konstruktionsfläche: 262 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 680 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: -

**Preis: € 1.800.000,-**



## Cala Llombards

### Objekt-Nr. 121726



### Objektbeschreibung:

Nur 2 Minuten zu Fuß bis ans Meer - diese bezaubernde Villa begeistert durch ihre einzigartige und besondere Lage direkt an der traumhaften Badebucht Cala Llombards. Sie befindet sich auf einem ca. 9qm großen Grundstück. Die Villa liegt direkt am Hang, abseits des Windes, und ist von wilden Olivenbäumen umgeben. Die Villa wurde erst vor Kurzem vollständig und liebevoll renoviert. Das Objekt verfügt über eine Ferienvermietungslicenz für 9 Personen.

Über eine von außen begehbbare Steintreppe gelangen Sie in die Eingangsebene der Villa. Hier befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Große Glasfenster bieten direkten Zugang auf die überdachte Terrasse, die den perfekten Schattenplatz im Sommer spendet. Perfekt zum Essen im Freien. Ein Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine Treppe führt Sie in die Schlafzimmer-Ebene. Hier befinden sich insgesamt 4 Doppelschlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang auf eine große Terrasse.

In der obersten Etage befindet sich ein weiterer Raum, welcher z.B. als Büro genutzt werden kann. Die angrenzende Dachterrasse begeistert mit einem wunderschönen Blick ins Grüne. Hier können Sie das Vogelgezwitscher genießen.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein weiterer lichtdurchfluteter Raum, welcher z.B. als Fitnessraum oder kleiner Spa-Bereich genutzt werden könnte.

Dank des terrassenförmig angeordneten Grundstücks, können Sie verschiedene Chill-Out Außenbereiche nutzen. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen angelegt. Bereits eingewachsene Bäume bieten natürliche Schattenplätze. Eine echte Oase! Auf dem gesamten Grundstück können Sie außerdem absolute Privatsphäre genießen. Der Felsen im hinteren Teil des Grundstücks ist ein absolutes Highlight für das Auge.

Die Villa ist am Stadtwasser und Stadtstrom angeschlossen. Sie verfügt über 3 Außenparkplätze. Ein traditioneller Ofen im Wohnbereich und Ventilatoren in den Schlafzimmern sorgen für angenehme Temperaturen im gesamten Jahr.

Ein besonderes Objekt zum Wohlfühlen direkt am Strand!

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 121726



### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 121726



Sitzecke im Garten



Überdachte Terrasse°



Dachterrasse



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 121726



Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gäste Zimmer



Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 121726



Die Villa hat insgesamt 3 Badezimmer



Ansicht auf das Haus



Garten



Cala Llombards



Fassade



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 121726



Ansicht auf das Haus und Garten



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Separater ausbaufähiger Bereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.