

Santanyi
Objekt-Nr. 121763



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Spektakuläre Neubaufinca mit Pool und Meerblick zwischen Es Llobards und Ses Salines

Konstruktionsfläche: 418 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 17.756 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Preis: € 2.400.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 121763



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Neubaufinca befindet sich auf einem ca.17.700 qm großen Grundstück, nicht weit vom Leuchtturm von Ses Salines entfernt. Hier können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen. Das charmante Dorf Ses Salines, unzählige Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Badebuchten sind in wenigen Minuten Fahrzeit zu erreichen.

Das Haus besticht durch seine Natursteinfassade aus mallorquinischem Stein, die es nahtlos in die Natur einfügt. Es erwartet Sie ein hochwertiger Wohnkomfort in der malerischen Landschaft Mallorcas. Im Eingangsbereich werden Sie von einem klassischen Eingangsbereich empfangen. Dieser geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche über. Die Küche ist im Kaufpreis inkludiert und kann noch Ihren Wünschen angepasst werden. Helle Farbtöne, eine traditionelle Natursteinwand und Holzbalken schaffen eine gemütliche Wohnatmosphäre. Große Glasfronten durchfluten den Raum mit viel Licht und schaffen einen herrlichen Blick in den Garten. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch ein Schlafzimmer, ein Badzimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss der Finca befinden sich 3 großzügige Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Aus dem Hauptschlafzimmer haben Sie außerdem Zugang auf eine private Terrasse, die mit einem traumhaften Meerblick begeistert.

Im Außenbereich erwartet Sie ein ca. 51qm großer Pool mit angrenzender Sonnenterrasse. Ein überdachter Barbecuebereich lässt keine Wünsche offen.

Dank der Fußbodenheizung und Klimaanlage ist ganzjährig für angenehme Temperaturen gesorgt.

Ein wahres Schmuckstück inmitten der Natur Mallorcas!

Santanyi

Objekt-Nr. 121763



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Santanyi
Objekt-Nr. 121763



Weitläufiger Pool



Terrasse



Pool



Luftaufnahme



Wohnbereich



Küchenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121763



Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121763



Badezimmer



Ansicht auf die Finca



Weitblick



Ansicht auf die Finca



Frontansicht



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121763



Luftaufnahme

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM