

Crestatx
Objekt-Nr. 121772



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stylisches Neubauchalet mit Pool, Garten und Privatsphäre in Crestatx

Konstruktionsfläche: 190 m²
Grundstück: 850 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.650.000,-



Crestatx
Objekt-Nr. 121772



Objektbeschreibung:

Dieses Chalet wurde im Jahr 2024 auf einem 850 qm großen Grundstück in Crestatx errichtet und liegt in einer ruhigen Nachbarschaft mit viel Privatsphäre.

Der Zugang erfolgt über eine elegante Auffahrt, die von einem gepflegten Garten umgeben ist. Beim Betreten des Chalets, das von MinimalStudio entworfen wurde, befindet sich im Erdgeschoss ein geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche. Große Glasfassaden entlang des Wohnzimmers sorgen für ein helles Ambiente und bieten einen Blick auf den Pool. Zusätzlich gibt es ein Gästebadezimmer sowie ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite.

Das Obergeschoss umfasst drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en Suite. Die Anordnung der Zimmer bietet ausreichend Platz und Flexibilität. Der gesamte Wohnbereich ist mit Fußbodenheizung und einer zentralisierten Klimaanlage auf Wärmepumpenbasis ausgestattet.

Alle Fenster sind isolierverglast, um Energieeffizienz und Schallschutz zu gewährleisten. Die obere Sonnenterrasse bietet einen idealen Ort zum Sonnenbaden mit Blick auf die umliegende Natur.

Crestatx
Objekt-Nr. 121772



Lage & Umgebung:

Crestatx gehört zur Gemeinde von Sa Pobla und stellt eine echte Alternative zum Dorf dar. Das Bild dieser modernen Urbanisation wird von zweigeschossige Einfamilienhäusern geprägt und ist auf Grund seiner ruhigen Wohnlage und der Nähe zu Pollensa, Inca und Sa Pablo - alle Orte lassen sich in einem 12-Minuten-Autoradius erreichen - besonders bei Pendlern und ausländischen Residenten beliebt.

Crestatx
Objekt-Nr. 121772



Eingangsbereich



Pool und weitläufige Terrasse



Wunderschöner Aussenbereich



Moderne und offene Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Crestatx
Objekt-Nr. 121772



Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Die Villa verfügt über 4 Badezimmer



Ansicht auf das Haus



Sonnenterrasse



Poolbereich und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Crestatx
Objekt-Nr. 121772



Exposés, nicht maßstabes



Erdgeschoss



Exposés, nicht maßstabes



Obergeschoss



Einfahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.