

Cala Murada

Objekt-Nr. 121812




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Wohlfühloase - Charmante Villa mit privatem Garten und Gemeinschaftspool in Cala Murada

Konstruktionsfläche: 172 m²

Energiezertifikat: e

Grundstück: 288 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 619.000,-



Cala Murada

Objekt-Nr. 121812



Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Wohlfühloase befindet sich in einer exklusiven Urbanisation an der Südostküste Mallorcas, nur ca. 900 m vom Strand Cala Murada entfernt. In der Gemeinschaftsanlage finden sie viele attraktive Bereiche wie zum Beispiel der Pool mit Relax-Zone, Jacuzzi, Sauna und der Clubraum.

Das zweistöckige Haus verfügt über ca. 123 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit Pelletofen. Große Glasschiebetüren durchfluten den Raum mit viel Licht und ermöglichen direkten Zugang in den Garten. Die separate Küche ist mit einer neu eingerichteten Küche im modernen Landhausstil eingerichtet. Sie verfügt außerdem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über eine geflieste Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier erwartet Sie die großzügige Mastersuite mit Einbauschränken, Badezimmer en Suite und Zugang auf die große Dachterrasse. Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Grünzonen der Natur und die Umgebung. Von hier aus können Sie wunderschöne Sonnenuntergänge genießen. Der Chill-Out-Bereich beherbergt Sonnenliegen sowie eine einladende Sitzmöglichkeit.

Der Garten wurde mit viel Liebe bis ins kleinste Detail angelegt. Es erwarten Sie mediterrane Pflanzen wie z. Bsp. Olivenbäume, die den südländischen Flair unterstützen. Eine echte Oase ist hier entstanden. Eine überdachte Terrasse bietet im Sommer den perfekten Schattenplatz.

Zur weiteren Ausstattung zählt Infrarotheizung, Klimaanlage und ein Stellplatz im Freien. Das Haus wird komplett möbliert übergeben.

Wenn Sie ein Haus suchen, das alle Annehmlichkeiten sowie Privatsphäre bietet, dann ist dieses genau das Richtige.

Cala Murada

Objekt-Nr. 121812



Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

Cala Murada

Objekt-Nr. 121812



Mediterrane Wohlfühloase - Charmante Villa mit privaten Garten und



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada

Objekt-Nr. 121812



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Murada

Objekt-Nr. 121812



Pool



Pool



Garten

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	121.90	
E		38.30
F		
G menos eficiente		

Energieskala



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.