

Ses Salines

Objekt-Nr. 121828



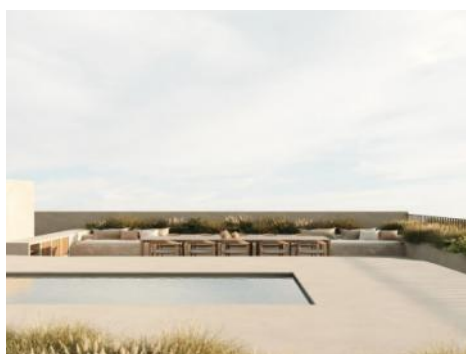

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Neubaustadthaus mit Pool und außergewöhnlich großem Garten in Ses Salines

Konstruktionsfläche: 591 m²
Grundstück: 1.564 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.100.000,-



Ses Salines Objekt-Nr. 121828



Objektbeschreibung:

Dieses erstklassiges Neubaustadthaus wird auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 1.564qm im bezaubernden Dorf Ses Salines entstehen. Nach dem Baubeginn wird mit ca. 15 Monaten Bauzeit gerechnet. Hier finden Sie alles was Ihr Herz begehrt: Komfort, Stil und eine gemütliche Atmosphäre. Traditionelle Naturmaterialien werden harmonisch mit modernen Elementen vereint, sodass ein mallorquinscher Charakter entsteht.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 273qm bietet dieses Haus genügend Platz für die gesamte Familie. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütlicher Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Der Mikrozementboden verleiht dem Raum einen schicken, modernen Look, während der Kamin für kuschelige Abende sorgt.

Das Obergeschoss beherbergt drei großzügige Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite.

Ein weiteres Highlight ist die große Dachterrasse, die mit einem herrlichen Blick bis nach Cabrera verzaubert. Hier können Sie in dem einladenden Chill-Out-Bereich mit Jacuzzi entspannen.

Der außergewöhnliche große Garten wird mit einheimischen Pflanzen angelegt. Vorgesehen sind unter anderem mehrere Olivenbäume. Der Pool verfügt über eine große Sonnenterrasse. Direkt angrenzend befindet sich ein überdachter Grillbereich, der zum Zusammenkommen einlädt.

Das komplette Haus ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass ganzjährig angenehme Raumtemperaturen herrschen. Eine praktische Garage, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste WC im Erdgeschoss runden das Paket ab.

Dieses Stadthaus ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lifestyle!

Ses Salines

Objekt-Nr. 121828



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 121828



Patio mit Pool



Sitzecke am Jacuzzi auf der Dachterrasse



Überdachte Terrasse



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Stylisher Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 121828



Essbereich



Essbereich



Moderne Küche mit Kochinsel



Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

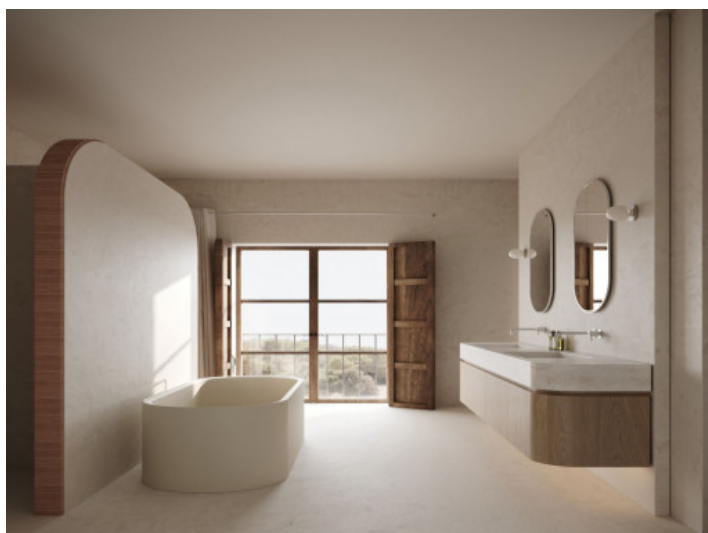
Ses Salines
Objekt-Nr. 121828



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Luxuriöse Badezimmer



Haus mit 3 Badezimmern



Fassade



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM