

Santanyi
Objekt-Nr. 121829




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolle Neubaufinca mit Pool und herrlichen Weitblick in ruhiger Umgebung von Santanyi

Konstruktionsfläche:	539 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	59.235 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 5.800.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 121829



Objektbeschreibung:

Diese exquisite Neubaufinca wird auf einem ca. 59.235 qm großen Grundstück in ruhiger Umgebung von Santanyi entstehen. Das Projekt vereint traditionelle und moderne ästhetische Aspekte, wodurch ein offener, geräumiger und einheitlicher Stil mit natürlichen Materialien entsteht. Helle Naturtöne schaffen ein harmonisches Zusammenspiel. In nur wenigen Minuten können Sie das quirlige Santanyi und umliegende Strände erreichen.

Eine mit Zypressen angelegte Auffahrt wird Sie zu dem einzigartigen Anwesen führen. Die Finca wird teilweise mit Naturstein verkleidet, sodass der mallorquinische Charakter unterstützt wird. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin. Im linken Flügel befindet sich direkt angrenzend die Küche mit Essbereich. Die Küche wird hochwertig mit Miele Geräten ausgestattet. Der rechte Flügel beherbergt 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite sowie das Gäste WC. Hohe Decken mit Holzbalken sorgen für ein luftiges Raumgefühl.

Die Mastersuite befindet sich im Obergeschoss und beeindruckt mit einem traditionellen Kamin, der auch vom Badezimmer aus sichtbar ist. Von der privaten Terrasse können Sie einen herrlichen Panoramablick in die Ferne genießen.

Der Garten wird mediterran angelegt, sodass er sich perfekt in die umliegende Landschaft einschmiegt. Eine Sonnenterrasse direkt angrenzend am Poolbereich lädt zum Entspannen ein. Ein weiteres Highlight ist der überdachte Barbecuebereich, der im Sommer Schatten spendet.

Höchster Komfort steht bei diesem Anwesen an erster Stelle. Die Finca wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass 365 Tage im Jahr ein angenehmes Raumklima herrscht. Weinliebhaber können im Untergeschoss eine traditionelle Bodega mit gemütlicher Sitzgelegenheit finden.

Ein echtes Juwel in ländlicher, aber dennoch zentraler Umgebung.

Santanyi

Objekt-Nr. 121829



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 121829



Fassade



Außenküche am Pool



Fassade



Wohnbereich



Wohnbereich



Gemütliche Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121829



Moderne Küche



Offene Küche



Essbereich Küche



Treppenaufgang



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121829



Elegantes Badezimmer



Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Weinkeller



Weinkeller mit großem Tisch



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121829



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM