

Santanyi
Objekt-Nr. 121846A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traditionelles Dorfhaus mit Patio in privilegierter Lage von Santanyi

Konstruktionsfläche: 331 m²
Grundstück: 331 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 995.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 121846A



Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1942 erbaute Stadthaus besticht durch seinen traditionellen, authentischen Charakter und seiner erstklassigen Lage auf einem ca. 331qm großen Grundstück mitten im Zentrum von Santanyi. Es bietet somit eine perfekte Kombination aus dem urbanem Leben und einem ruhigen und privaten Rückzugsort. In nur wenigen Gehminuten können Sie den quirligen Marktplatz und exklusive Restaurants erreichen.

Beim Betreten der Immobilie verspüren Sie direkt mallorquinischen Charme. Sie werden von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der Sie direkt in das Haus oder in den angrenzenden, mediterran bepflanzten Patio führt.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein helles Esszimmer, gefolgt von einem Wohnzimmer mit Kamin, der für gemütliche Stunden und angenehmen Temperaturen an kühleren Tagen sorgt. Die separate Küche bietet direkten Zugang in den romantischen Innenhof. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Alles in allem stecken die Räumlichkeiten voller Potenzial.

Über eine innenliegende Treppe oder eine Treppe aus dem Patio können Sie das Obergeschoss erreichen. Es beherbergt ein weiteres Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Büro und ein geräumiges Loft-Zimmer, welches mit unverfälschtem Charme begeistert. Die traditionellen Natursteinwände und die hohen Decken verleihen ein besonderes Ambiente. Eine große Terrasse bietet einen ruhigen Rückzugsort mit Privatsphäre.

Der ursprüngliche Patio verzaubert mit seinen mediterranen Pflanzen. Hier können Sie das südländische Flair in vollen Zügen genießen. Es erwartet Sie eine weitere Küche, die eine einladende Sitzmöglichkeit bietet. Im hinteren Bereich gibt es außerdem eine überdachte Terrasse, die einen schönen Grillbereich beherbergen könnte. Ein separates Gäste-Apartment mit eigenem Bad rundet das Paket ab.

Es besteht die Möglichkeit das angrenzende Grundstück ebenfalls zu erwerben. (Ref.Nr. 121846B oder als Gesamtpaket Ref.Nr. 121846)

Dies bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und viel Potenzial.

Santanyi

Objekt-Nr. 121846A



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 121846A



Ansicht auf den Patio



Mediterraner Patio



Terrasse mit Ausblick



Wohn- und Arbeitsbereich 1.Etage°



Wohnbereich 1. Etage°



Arbeitszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121846A



Eingangsbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Eine weitere Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121846A



Eines von 4 Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Patio



Überdachte Terrasse



Wunderschöner Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121846A



Typischer mallorquinischer Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM