

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121848




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusvilla in Puerto Pollensa (Gotmar) – Kino & beheizter Pool

Konstruktionsfläche: 588 m²
Grundstück: 1.080 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.950.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121848



Objektbeschreibung:

In der begehrten Wohnlage Gotmar von Puerto Pollensa verbindet diese neu erbaute Villa architektonische Klarheit mit mediterraner Leichtigkeit und modernster Haustechnik. Auf einem ca. 1.080 m² großen Grundstück entfaltet sich eine Wohnwelt, die Raum, Licht und hochwertige Materialien ins Zentrum stellt – nur wenige Gehminuten vom Strand und den Annehmlichkeiten des Ortes entfernt.

Die rund 588 m² Wohn-/Nutzfläche verteilen sich auf drei Ebenen und sechs großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit Bad en suite. Der offene Wohn-/Essbereich mit raumhohen Fenstern führt auf großflächige, teils überdachte Terrassen – ideal für lange Abende im Freien. Die Designküche ist mit hochwertigen italienischen Marken ausgestattet und fügt sich nahtlos in das klare Interieur mit Natursteinböden ein. Private Rückzugsorte wie ein Heimkino sowie ein Fitnessraum mit Dampfbad und eigenem Bad ergänzen das Angebot; ein Aufzug verbindet alle Ebenen komfortabel.

Komfort im Detail: Fußbodenheizung im gesamten Haus, zentral gesteuerte, kanalgeführte Klimatisierung (warm/kalt), Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, viel Stauraum und ein pflegeleichter Garten. Mittelpunkt des Außenbereichs ist der beheizte Pool (ca. 50 m²), eingerahmt von Sonnenterrassen. Die erhöhte Lage eröffnet Blicke auf die Tramuntana-Berge, während die ruhige Anwohnerstraße ganzjährig eine angenehme Erreichbarkeit gewährleistet. Golfplätze (Pollensa, Alcanada) liegen 5–10 Minuten entfernt, Palma/Flughafen ca. 40 Minuten.

Ein Zuhause für Menschen, die zeitgenössische Architektur, kompromisslose Qualität und eine Lage schätzen, die im Alltag wie im Urlaub funktioniert.

Kennzahlen (Auszug): ca. 588 m² bebaut, 1.080 m² Grundstück, 6 SZ / 6 Bäder en suite + Gästebad + Bad im Gym, beheizter 50 m²-Pool, Heimkino, Fitnessraum/Dampfbad, Aufzug, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Natursteinböden, Doppelverglasung.
Energieausweis: in Erstellung/ausgenommen.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121848



Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Vorammar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafenblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 121848



Minimalistische Villa in Gotmar



Swimmingpool umrahmt von Liegeterrassen



Essbereich direkt am Swimmingpool



Liegeterrassen am Swimmingpool



Wohnzimmer auf der Eingangsebene



Essbereich und Küche auf der Eingangsebene

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

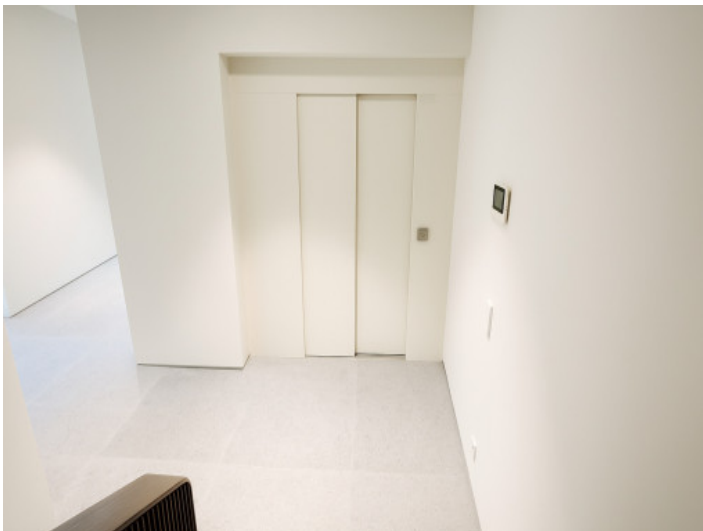
Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 121848



Fernsehzimmer auf der Eingangsebene



Gäste-WC auf der Eingangsebene



Fahrstuhl im Erdgeschoss



Küche im Erdgeschoss



Heimkino im Erdgeschoss



Waschmaschinenraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121848



Fitnessraum im Erdgeschoss



Integrierte Sauna im Fitnessraum



Badezimmer im Fitnessraum



Technikraum im Erdgeschoss



Badezimmer en Suite des Kinderzimmers



Kinderzimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121848



Zweites Doppelschlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer des zweiten Doppelschlafzimmers



Drittes Doppelschlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer des dritten Doppelschlafzimmers



Viertes Doppelschlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer des vierten Doppelschlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 121848



Badezimmer des vierten Doppelschlafzimmers



Fünftes Doppelschlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer des fünften Doppelschlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM