

Felanitx
Objekt-Nr. 121857




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historisches, restauriertes Stadthaus mit Pool und Dachterrasse im Südosten Mallorcas

Konstruktionsfläche: 421 m²
Grundstück: 240 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.900.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. 121857



Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Felanitx befindet sich dieses einzigartige Juwel. Liebevoll wurde das Stadthaus bis ins kleinste Detail restauriert. Das Haus bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Geschäfte und Restaurants, die fußläufig erreichbar sind. In nur wenigen Autominuten können Sie wunderschöne Badebuchten sowie den malerischen Hafen von Portocolom erreichen.

Schon von außen werden Sie von dem authentischen Charme des Hauses begeistert. Im Erdgeschoss werden Sie von einem eleganten Eingangsbereich empfangen, der ein klassisches Piano beherbergt. Drei traditionelle Steinbögen führen Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin und angrenzender voll ausgestatteter Küche. Das Interieur des Hauses ist eine Mischung aus traditionellen Elementen und modernen stilvollen Akzenten. Die natürlichen Natursteinwände, unterstützen den mallorquinischen Charakter des Hauses. Ein Gäste WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Das erste Obergeschoss des Stadthauses beherbergt 2 Doppelschlafzimmer, die jeweils über einen Ankleidebereich verfügen und die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen. Ein separater Raum, der komplett mit Naturstein verziert ist, kann z.Bsp. als Büro, Gym oder Atelier genutzt werden. Abgerundet wird die Etage durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die zweite Etage verfügt über einen weiteren Wohnbereich, zwei Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein Einzelzimmer.

Ein weiteres Highlight ist die große Dachterrasse, die einen wunderschönen Panoramablick über die Dächer von Felanitx bis zum Tramuntana Gebirge freigibt.

Der charmante Patio lädt zum Entspannen ein. Er verfügt über einen erfrischenden Pool und eine einladende Sitzmöglichkeit. Mediterrane Pflanzen sowie ein Zitronenbaum schmücken den Bereich. Genießen Sie den südländischen Flair!

Zur weiteren Ausstattung zählt Zentralheizung sowie ein Stellplatz im Freien.

Felanitx

Objekt-Nr. 121857



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. 121857



Aussicht von der Dachterrasse



Innenhof mit Pool



Eingangsbereich



Sicht auf den Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121857



Küche



Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121857



Schlafzimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Bibliothek



Atelier



Dachterasse



Innenhof mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.