Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Stadthaus zur Miete in Selva – Ideal für zwei Parteien

Konstruktionsfläche:	334 m²	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	2.026 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 3.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

SAISONMIETE oder LANGZEITMIETE

Das Stadthaus im malerischen Dorf Selva, nur eine kurze Fahrt von Palma entfernt, überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss viel Platz für komfortables Wohnen.

Beim Betreten empfängt Sie ein weitläufiges Wohnzimmer, das zum Verweilen einlädt. 2 voll ausgestattete Küchen, 5 helle Schlafzimmer und 3 Badezimmer verteilen sich geschickt über das Haus. Das Objekt eignet sich somit ideal zur gemeinsamen Nutzung durch zwei Parteien, die den oberen und unteren Wohnbereich jeweils separat nutzen können.

Ein besonderes Highlight ist die geräumige Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die idyllische Umgebung bietet. Der große Garten lädt zum Entspannen, Arbeiten oder einfach zum Genießen der Ruhe ein.

Dieses Stadthaus ist die perfekte Wahl für alle, die in einer ruhigen Dorflage wohnen möchten, ohne auf Komfort und Stil verzichten zu müssen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

LANGZEITMIETE: 3.2000€
MIETE SAISON:
Okt. - Mai 3.000€
Juni - Sept. 3.600€

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Küche

Küche und Essbereich

Essbereich

Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer im Erdgeschoss

Reihenhaus mit 3 Badezimmern

Hohe Decken mit Holzbalken

Schlafzimmer

Garten

Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 121865

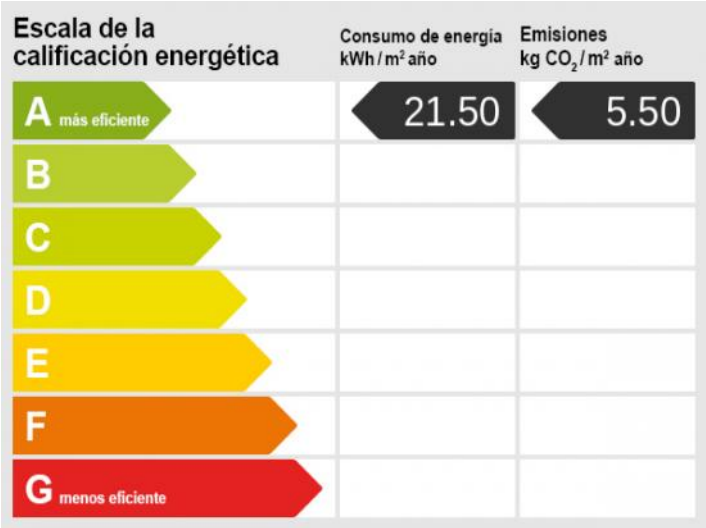
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM