Buger
Objekt-Nr. 121893

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes, modernisiertes Haus mit Pool und Weitblick im Herzen von Mallorca, in Búger

Konstruktionsfläche:	214 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	114 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 2.600,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 121893

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich im kleinen Örtchen Búger. Es liegt ruhig, ist durch seine Nähe zur Autobahn von Palma nach Alcudia aber auch verkehrsgünstig gelegen. Viele Strände und die Inselhauptstadt sind in 20 bis 30 Minuten zu erreichen. In die Bergwelt der Tramuntana sind es nur wenige Minuten.

Das Haus hat ca. 200 qm, die sich auf 3 Etagen verteilen. Es gibt 3 Schlafzimmer (2 davon mit Badezimmer en Suite) und einen großen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Das Haus wurde vor wenigen Jahren aufwändig modernisiert, wobei der alte Charme erhalten blieb. Es verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt und einen Pool.

Das Haus hat einen großen Flachbildfernseher und schnelles Glasfaser-Internet, daher eignet es sich auch hervorragend zum mobilen Arbeiten.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage und ein großer Abstellraum mit eigenem Badezimmer/WC.

Das Haus verfügt über eine große Terrasse mit Pool und eine kleine Dachterrasse. Beide sind nach Westen ausgerichtet und bieten einen tollen Weitblick, sodass die schönen Sonnenuntergänge bewundert werden können.

Das Haus ist mit allen nötigen Gegenständen für einen komfortablen Aufenthalt ausgestattet.

Búger ist sehr charmant und bietet durch seine exponierte Lage auf einem Hügel einen Rundumblick über die halbe Insel. Im Ort gibt es einen kleinen Supermarkt, eine Apotheke, eine Bäckerei, 2 Bars und ein Restaurant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger
Objekt-Nr. 121893

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger
Objekt-Nr. 121893

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Atemberaubender Blick in Abendstimmung

Herrlicher Bergblick

Weitblick über Buger

Terrasse und Pool

Moderne, voll ausgestattete Küche und Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Objekt-Nr. 121893

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Gemütlicher Wohnbereich

Wohn-Essbereich

Hauptschlafzimmer

Hauptschlafzimmer

Eines der 3 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

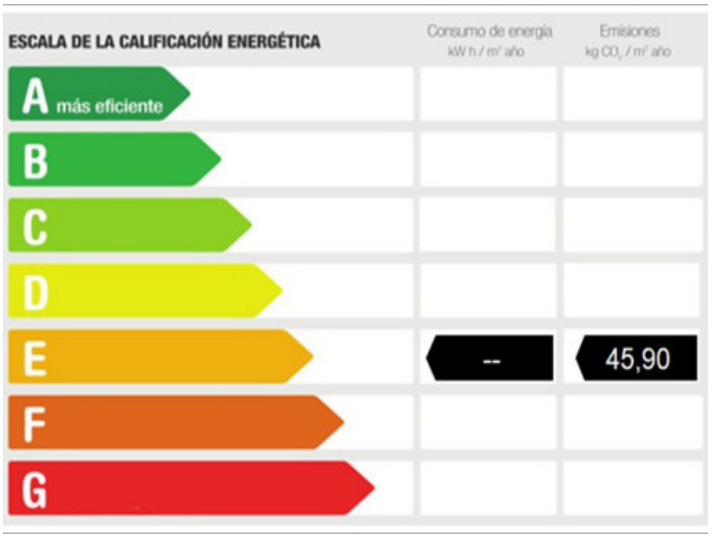
Buger
Objekt-Nr. 121893

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Buger-Haus-mieten (11)

Geräumige Garage

Garage



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM