

# Cala Murada

Objekt-Nr. 121950



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa in 1. Meereslinie mit 15 m langem aufheizbaren Pool in Cala Murada

Konstruktionsfläche:	363 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.228 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 6.000,-



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Cala Murada

## Objekt-Nr. 121950



### Objektbeschreibung:

SAISONMIETE AB FEBRUAR 2025!

Miete Saison abhängig!

Erleben Sie eine exklusive Auszeit in dieser modernen Villa mit riesigen Glasfronten, die Ihnen einen atemberaubenden, direkten Blick auf das Meer bietet. Lauschen Sie dem beruhigenden Rauschen der Wellen, das Ihren Alltag begleitet, und lassen Sie sich von der mediterranen Umgebung verzaubern.

Die großzügige Villa erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die keine Wünsche offenlassen. Jedes Schlafzimmer bietet einen unvergleichlichen Meerblick und direkten Zugang zur Terrasse – perfekt, um den Tag mit einem Blick auf das Wasser zu beginnen.

Das Herzstück der Villa ist der offene Wohn-/Essbereich mit einer großen, modernen Küche, die alle Annehmlichkeiten für gemeinsame Kochabende und gemütliche Stunden bereithält.

Die Villa bietet darüber hinaus:

- Einen beheizbaren Pool mit 15 m Länge
- 2 weitläufige Sonnenterrassen und eine kleinere Terrasse für gemütliche Momente
- Einen mediterran gestalteten Garten mit direktem Zugang zum Meer
- Ausreichend Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück, Platz für bis zu 4 Autos sowie ein Boot

Ein Luxusrefugium für alle, die das Leben am Meer in vollen Zügen genießen möchten. Machen Sie Ihren Aufenthalt auf Mallorca unvergesslich – dieses exklusive Zuhause erwartet Sie!

Nebensaison (Okt. - Mai) 6.000 €

Hauptsaison (Juni - September) 6.800 €

+ NK

# Cala Murada

## Objekt-Nr. 121950



### Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Murada

## Objekt-Nr. 121950



Riesiger beheizbarer Pool



Poolbereich mit direktem Meerblick



Moderner Überlaufpool



Gepflegter Poolbereich



Fantastische Lage in erster Meereslinie



Beeindruckender Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Murada  
Objekt-Nr. 121950



Offen gestalteter Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich mit Blick auf das offene Meer



Lichtdurchfluteter Essbereich



Moderne, voll ausgestattete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Murada

Objekt-Nr. 121950



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Obere Sonnenterrasse mit Blick über den Pool und aufs offene Meer



Garten und Poolterrasse



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Cala Murada**  
Objekt-Nr. 121950



Außenansicht



Fassade der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)