Costa de los Pinos
Objekt-Nr. 121997

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Haus-Unikat mit Zugang zu Privat-Strand und einzigartiger Architektur ab Herbst verfügbar

Konstruktionsfläche:	466 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.272 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 6.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa de los Pinos
Objekt-Nr. 121997

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser bezaubernden Natursteinvilla an der Costa de los Pinos mit Zugang zu Privat-Strand. Dieses Haus ist ein wahres Unikat, geprägt von einzigartigen Details und einer unverwechselbaren Architektur. Ist ab sofort mietbar.

Auf großzügigen ca. 280 qm Wohnfläche erwarten Sie 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (davon 2 en Suite), ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie ein geräumiges Esszimmer mit einer hochwertigen Küche.

Das Haus beeindruckt durch seine edlen Materialien wie Holz und Marmor, die harmonisch mit den hellen Farben verschmelzen und eine einladende Wohnatmosphäre schaffen.

Im Außenbereich erwarten Sie sonnige Terrassen, ein gepflegter Garten mit einem erfrischenden Pool und eine voll ausgestattete, überdachte Außenküche. Hier können Sie pure Entspannung im Whirlpool mit Marmorverkleidung genießen.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Ölzentralheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Holzfenster, hohe Decken mit Holzbalken sowie handgefertigte Fliesenböden. Ein eigener Brunnen und eine Regenwasserzisterne gewährleisten eine zuverlässige Versorgung.

Diese exklusive Villa verfügt über eine offizielle Ferienvermietungslizenz für 6 Personen und befindet sich nur wenige Meter von einem idyllischen semi-privat Strand sowie ca. 800 m von einem größeren Strand entfernt. Restaurants und Supermärkte sind bequem erreichbar.

Tauchen Sie ein in das mediterrane Lebensgefühl und lassen Sie sich von dem vielseitigen Potenzial dieses einzigartigen Anwesens begeistern.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de los Pinos
Objekt-Nr. 121997

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Costa de los Pinos liegt an der Ostküste von Mallorca, und verfügt über einen Sand- und Felsküstenstrand. Es gehört zur Gemeinde von Son Servera, und ist sehr ruhig gelegen, da es hauptsächlich aus Villen und Ferienwohnungen besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa de los Pinos
Objekt-Nr. 121997

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa im mallorquinischen Stil mit Pool, Garten, Garage und

Blick von oben

Lage am Meer

Beeindruckender Eingang

Sehr gepflegter Garten

Poolhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa de los Pinos
Objekt-Nr. 121997

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolhaus mit Sommerküche und überdachter Terrasse

Gemütlicher Loungebereich

Wohn-/und Essbereich mit Kamin

Offen gestaltete Küche

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa de los Pinos
Objekt-Nr. 121997

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Schöner Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa de los Pinos
Objekt-Nr. 121997

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage am Meer

Garage

Wunderschöner Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.