

Sa Coma
Objekt-Nr. 122041




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Villa mit Garten, Pool und Dachterrasse in Sa Coma

Konstruktionsfläche: 398 m²
Grundstück: 1.141 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.750.000,-



Sa Coma

Objekt-Nr. 122041



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Villa befindet sich in Sa Coma, einem beliebten Ort im Nordosten Mallorcas. Auf einem ca. 1.141 qm großen Grundstück verbindet die Immobilie modernes Design, großzügige Wohnflächen und hohen Komfort. Der pflegeleichte Garten mit automatischer Bewässerungsanlage umgibt den 5 x 10 m großen Pool und die angrenzende Sonnenterrasse – ein perfekter Ort zum Entspannen.

Die Villa bietet eine konstruierte Fläche von ca. 398 qm, die durch ein offenes Raumkonzept und lichtdurchflutete Innenbereiche überzeugt. Der Wohn- und Essbereich besticht durch seine Großzügigkeit und fließt nahtlos in die überdachte Terrasse mit Blick in den Garten über. Die moderne, voll ausgestattete Küche verbindet den Wohnbereich mit der überdachten Terrasse. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und separatem Ankleidebereich. Von der großen Terrasse dieser Etage bietet sich ein herrlicher Blick auf den Garten. Die ca. 100 qm große Dachterrasse eröffnet einen beeindruckenden Meerblick.

Das Untergeschoss umfasst ein separates Gästearpartment mit Schlafzimmer, Badezimmer, Küchenzeile und Sauna – ideal für Besucher oder vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Moderne Technik sorgt für höchsten Wohnkomfort: Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung garantieren Nachhaltigkeit. Die Villa ist zudem mit doppelt verglasten Fenstern, Klimaanlage und einem automatischen Einfahrtstor ausgestattet. Eine großzügige Garage bietet Platz für 2 Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Sa Coma

Objekt-Nr. 122041



Lage & Umgebung:

Sa Coma ist ein idyllischer Ort im Nordosten Mallorcas, der für seinen schönen Sandstrand und die angenehme Atmosphäre bekannt ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wanderwege, Radstrecken und Golfplätze. Ein Highlight ist der nahegelegene Wochenmarkt in Son Servera, der freitags stattfindet und eine breite Auswahl an regionalen Produkten und Kunsthandwerk bietet. Sa Coma verbindet Ruhe und Natur mit einer guten Infrastruktur, ideal für alle, die das mediterrane Leben genießen möchten.

Sa Coma
Objekt-Nr. 122041



Pool



Pool



Balkon



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Coma
Objekt-Nr. 122041



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Coma
Objekt-Nr. 122041



Badezimmer



Wohnbereich



Gästezimmer



Pool und Terrasse



Balkon



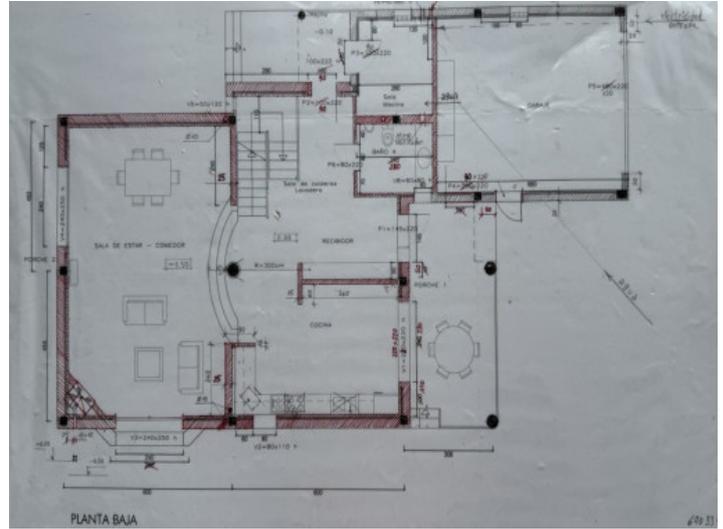
Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

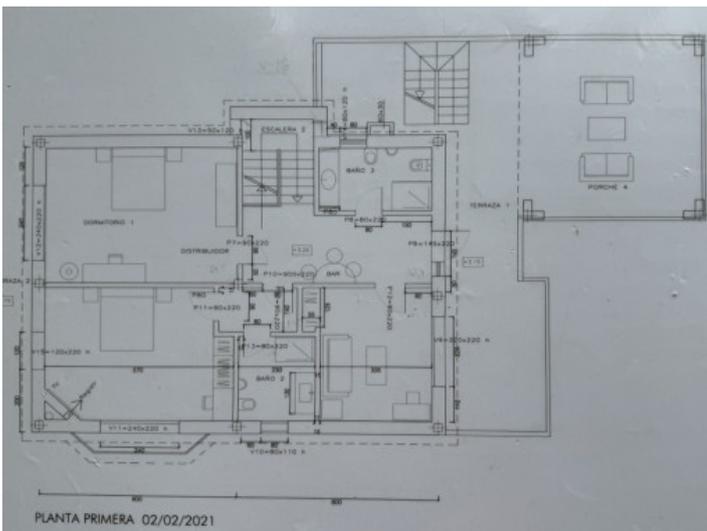
Sa Coma
Objekt-Nr. 122041



Pool



Erdgeschoss



1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.