

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122056




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumvilla Eden Roc mit spektakulären Meerblick zur temporären Miete in Cala Llamp

Konstruktionsfläche:	527 m ²	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	3.100 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 40.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Puerto Andratx Objekt-Nr. 122056



Objektbeschreibung:

Die Villa Eden Roc ist ein luxuriöser Rückzugsort inmitten der grünen Landschaft von Cala Llamp und kann temporär gemietet werden. Sie bietet einen atemberaubenden Meerblick und absolute Privatsphäre. Die elegant renovierte Immobilie verfügt über fünf stilvolle Schlafzimmer und sechs luxuriöse Badezimmer, verteilt auf das Haupthaus, ein Gästehaus und ein separates Studio.

Die Villa beeindruckt mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten wie einem beheizten Pool, einer modernen Küche und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick. Die Nähe zum exklusiven "Gran Folies" Beach Club und dem lebhaften Port Andratx schafft eine perfekte Balance zwischen Ruhe und lebendigem Küstenflair.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 527 qm auf einem 3.100 qm großen Grundstück bietet die Villa ausreichend Platz und Komfort. Die Umgebung lädt mit nahegelegenen Sandstränden, Wassersportmöglichkeiten sowie gehobener Gastronomie, exklusiven Boutiquen und Kunstgalerien zum Verweilen ein. Der malerische Hafen von Port Andratx verbindet luxuriöses Wohnen mit natürlicher Schönheit und mediterranem Charme.

Dank der idealen Lage ist die Villa nur 35 Minuten vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt und bietet damit eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Villa Eden Roc ist der perfekte Ort, um die Schönheit und Eleganz Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122056



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122056



Ansicht auf das Anwesen



Wunderschöner Poolbereich



Große überdachte Terrasse



Essbereich auf der Terrasse



Grillbereich



Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122056



Elegante vollausgestattete Küche



Mastersuite



Mastersuite



Ein weiteres Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Meerblick



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122056



Ein weiteres Schlafzimmer



Elegante Badezimmer



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Küche im Gästeappartement



Schlafzimmer Gästetrakt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122056



Badezimmer Gästeapartment



Fitnessraum



Sauna



Spielplatz



Sehr gepflegter Aussenbereich



Wunderschöne Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122056



Fantastischer Meerblick

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	104.60	32.90
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala