

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 122086



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernisiertes Chalet mit 5 Schlafzimmern, großer Terrasse & Chillout-Bereich

Konstruktionsfläche: 162 m²
Grundstück: 220 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 875.000,-



Son Veri Nou Objekt-Nr. 122086



Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne, 1992 erbaute und 2012 renovierte Chalet in Son Verí Nou bietet höchsten Wohnkomfort in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas. Mit ca. 162 qm Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen, ist diese Immobilie ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Infrastruktur verzichten zu müssen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer von ca. 40 qm mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse. Der überdachte Chillout-Bereich lädt zum Entspannen ein, während die Außenküche mit Barbecue ideal für gesellige Abende ist. Zudem gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Die erste Etage umfasst einen Flur, von dem aus 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmern zugänglich sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, ein en Suite Badezimmer sowie Zugang zu einer weiteren privaten Terrasse.

Das Haus ist mit PVC-Fenstern, Marmorböden und Parkett ausgestattet. Eine Klimaanlage mit Kalt-/Warmfunktion sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Zusätzlich gibt es eine eigene Garage sowie geräumige Einbauschränke in allen Zimmern. Dank der sonnigen Ausrichtung sind die Räume lichtdurchflutet und bieten eine warme, einladende Atmosphäre.

Die Lage ist unschlagbar. Der Strand, das Krankenhaus Quirónsalud und internationale Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist das Zentrum von Palma über einen wunderschönen Spazier- und Radweg erreichbar. Der Flughafen ist nur zehn Minuten mit dem Auto entfernt, was die Immobilie auch als Zweitwohnsitz besonders attraktiv macht.

Dieses exklusive Chalet vereint Komfort, Ruhe und eine erstklassige Lage – ideal für Familien oder alle, die ein hochwertiges Zuhause auf Mallorca suchen.

Son Veri Nou

Objekt-Nr. 122086



Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 122086



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 122086



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 122086



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur



Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM