

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122151




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa in 1. Meereslinie mit Ferienvermietlizenz in Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 534 m²
Grundstück: 2.366 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 7
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 7.500.000,-



Cala d'Or

Objekt-Nr. 122151



Objektbeschreibung:

Diese traditionelle Villa liegt in erster Meereslinie von Cala d'Or. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von knapp 2400 qm und einer Wohnfläche von 417 qm, die sich auf 2 Etagen verteilt, bietet dieses Anwesen Luxus und Komfort in einer einmaligen Lage.

Im Erdgeschoss betreten Sie einen einladenden Eingangsbereich, der nahtlos in einen grosszügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Große Fensterfronten eröffnen einen fantastischen Blick auf das Meer und bieten Zugang zur überdachten Terrasse. Die Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Drei Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en-suite ausgestattet, garantieren Gästen oder Familienmitgliedern höchsten Komfort. Ein zusätzliches Schlafzimmer mit separatem Eingang, ebenfalls mit Badezimmer en-suite, kann flexibel als Servicezimmer genutzt werden.

Das Obergeschoss beherbergt weitere 3 Schlafzimmer, die ebenfalls über Badezimmer en-suite verfügen. Das Highlight ist das exquisite Masterschlafzimmer, das mit einem gemütlichen Kamin und einer Ankleide ausgestattet ist. Alle Zimmer in dieser Villa sind so gestaltet, dass sie aufs Meer blicken und Zugang auf eine Terrasse oder Balkon haben.

Der gepflegte Garten, der das Haus umgibt, bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Besonders hervorzuheben ist der Pool, der in südöstlicher Ausrichtung perfekt platziert ist, um die Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Die Lage dieser Villa ist unschlagbar. Innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichen Sie die Buchten Cala Petita und Cala Gran, mit ihrem feinen Sandstrand und kristallklarem Wasser. Auch der Hafen und die Altstadt von Cala d'Or mit einer Vielzahl an Restaurants und Boutiquen sind nur wenige Meter entfernt. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt – von feinsten mediterraner Küche bis hin zu exklusiven Einkaufsmöglichkeiten.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören eine Doppelgarage sowie eine Ölzentralheizung, die auch an kühleren Tagen für Behaglichkeit sorgt.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122151



Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122151



Terrasse



Frontansicht



Pool



Pool



Pool



Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122151



Patio



Wohnzimmer mit Kamin



Küche



Meerblick



Terrasse



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122151



Essbereich



Eins von 7 Schlafzimmer



Terrasse mit Blick



Eins von 7 Badezimmer



Eins von 7 Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or
Objekt-Nr. 122151



Hauptschlafzimmer



Kamin im Hauptschlafzimmer



Eins von 7 Badezimmer



Balkon



Grosses Grundstück



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

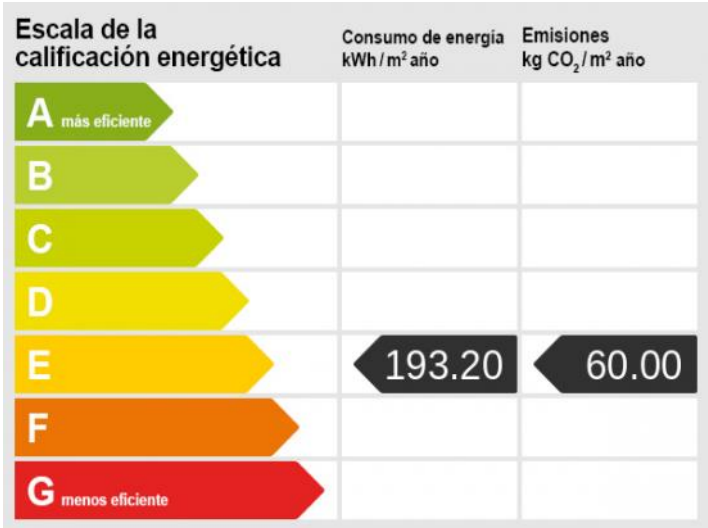
Objekt-Nr. 122151



Meerblick



Garten



Energizertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.