Cala Llombards
Objekt-Nr. 122156C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Haus mit Ferienvermietungslizenz in zweiter Meereslinie in Cala Llombards

Konstruktionsfläche:	179 m²	Energiezertifikat:	f
Grundstück:	83 m²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 699.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122156C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses vollständig sanierte Haus mit Ferienvermietungslizenz befindet sich in zweiter Meereslinie in einer ruhigen Sackgasse in Cala Llombards. Nur etwa 80 Meter entfernt erreichen Sie fußläufig die beeindruckenden Klippen sowie ein Plateau mit direktem Meerzugang – ein echtes Paradies.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail im karibischen Stil eingerichtet und dekoriert. Auf ca. 83 m^2 konstruierter Fläche bietet es dank seiner komfortablen Ausstattung ganzjährig ein angenehmes Wohngefühl. Der offene Wohnbereich mit integrierter, maßangefertigter Küche schafft eine einladende Atmosphäre. Ergänzt wird dieser durch einen gemütlichen beheizbaren Wintergarten, der sich flexibel öffnen lässt.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, sowie über eine Garage.

Die geschmackvolle Einrichtung und hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und machen dieses Domizil zu einer wahren Oase der Entspannung. Der Außenbereich überzeugt mit einem einladenden Chill-out-Bereich, einer stilvollen Außenküche sowie einem beheizbaren Jacuzzi/Swim Spa mit Gegenstromanlage. Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Meerblick.

Für zusätzlichen Komfort sorgen Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Angeboten wird ein komplettes, attraktives Gesamtpaket:

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum von einer eigenen Immobilie im Südosten Mallorcas.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122156C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombarts sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122156C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dachterrasse mit Meerblick

Patio mit SWIM SPA

Barbecue area

Sonnenterrasse mit Abfrischungsmöglichkeit

Überdachter Vorraum

Terrasse mit Dach zum öffnen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122156C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schicke maßangefertigte Küche

Küche

Essbereich

Wohnbereich

Schlafzimmer Haus 1

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122156C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Dachterrasse

Dachterrasse mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122156C

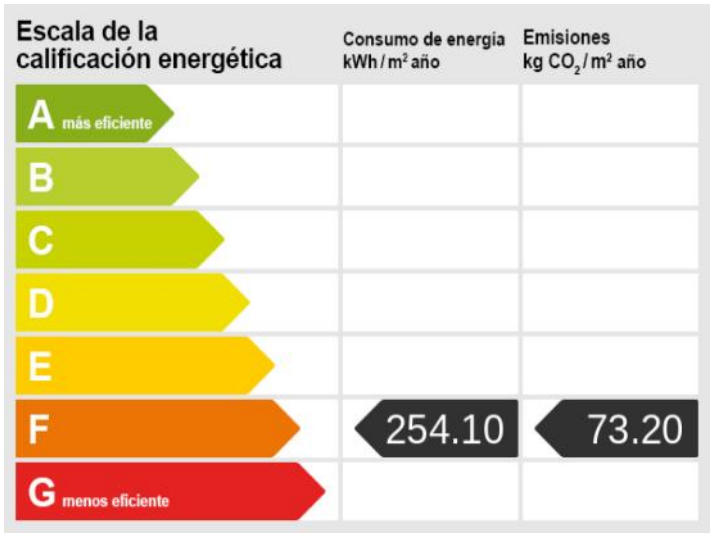
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stauraum

Küste Cala Llombards

Küste Cala Llombards

Stylisches Reihenhaus mit Ferienvermietlizenz



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM