

# Cala Llombards

Objekt-Nr. 122156C



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Charmantes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Cala Llombards

Konstruktionsfläche: 179 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: f

**Preis: € 699.000,-**



# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122156C



### Objektbeschreibung:

Dieses vollständig sanierte Haus mit Ferienvermietungslicenz befindet sich in zweiter Meereslinie in einer ruhigen Sackgasse in Cala Llombards. Nur etwa 80 Meter entfernt erreichen Sie fußläufig die beeindruckenden Klippen sowie ein Plateau mit direktem Meerzugang – ein echtes Paradies.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail im karibischen Stil eingerichtet und dekoriert. Auf ca. 83 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche bietet es dank seiner komfortablen Ausstattung ganzjährig ein angenehmes Wohngefühl. Der offene Wohnbereich mit integrierter, maßangefertigter Küche schafft eine einladende Atmosphäre. Ergänzt wird dieser durch einen gemütlichen beheizbaren Wintergarten, der sich flexibel öffnen lässt.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, sowie über eine Garage.

Die geschmackvolle Einrichtung und hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und machen dieses Domizil zu einer wahren Oase der Entspannung. Der Außenbereich überzeugt mit einem einladenden Chill-out-Bereich, einer stilvollen Außenküche sowie einem beheizbaren Jacuzzi/Swim Spa mit Gegenstromanlage. Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Meerblick.

Für zusätzlichen Komfort sorgen Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Angeboten wird ein komplettes, attraktives Gesamtpaket:

Ferienvermietungslicenz

Webseite

Google-Accounts mit Bewertungen

Facebook-Accounts

Stammgäste

bereits gebuchte Ferienvermietungen für 2026 inklusive zu erwartender Einnahmen

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum von einer eigenen Immobilie im Südosten Mallorcas.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122156C



### Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122156C



Dachterrasse mit Meerblick



Patio mit SWIM SPA



Barbecue area



Sonnterrasse mit Abfrischungsmöglichkeit



Überdachter Vorraum



Terrasse mit Dach zum öffnen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards  
Objekt-Nr. 122156C



Schicke maßangefertigte Küche



Küche



Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer Haus 1



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122156C



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Dachterrasse



Dachterrasse mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Llombards

## Objekt-Nr. 122156C



Stauraum



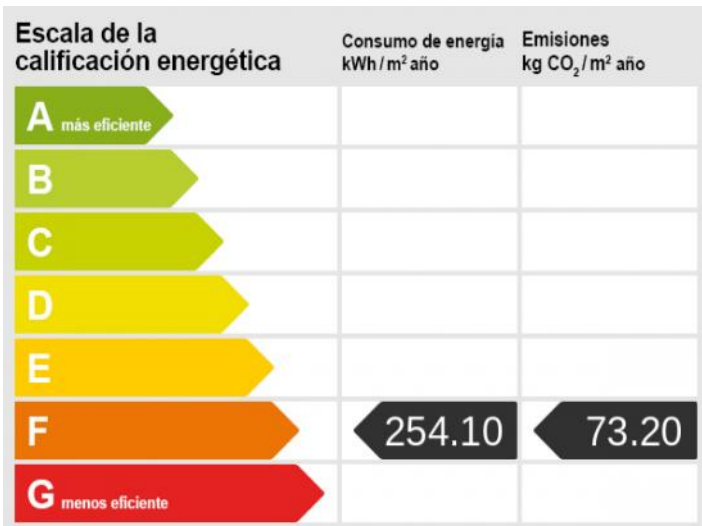
Küste Cala Llombards



Küste Cala Llombards



Stylisches Reihenhaus mit Ferienvermietlizenz



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.