

# Cala Murada

Objekt-Nr. 122182



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa mit Pool und gepflegtem Garten zur Saisonmiete für maximal 4 Monate ab November

Konstruktionsfläche:	161 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.082 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 1.950,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Cala Murada

### Objekt-Nr. 122182



### Objektbeschreibung:

Villa mit Pool und gepflegtem Garten zur Saisonmiete für maximal 4 Monate ab November.

Dieses einladende Einfamilienhaus besticht durch seinen mediterranen Charme – nicht nur in der Architektur, sondern besonders durch den liebevoll gestalteten Garten mit regionaltypischer Bepflanzung. Mehrere Terrassenbereiche bieten gemütliche Rückzugsorte, während der gepflegte Außenbereich mit Swimmingpool und Liegefläche ideal zum Entspannen einlädt.

Im Inneren überzeugt das Haus mit lichtdurchfluteten Räumen und einem offenen Wohnkonzept, das eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet, das Hauptschlafzimmer und Esszimmer mit einer Klimaanlage. Die geräumige Küche ist modern ausgestattet und verfügt über hochwertige Geräte – ideal für alle, die gerne und komfortabel kochen.

Mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer privaten Garage sowie einer Solaranlage verbindet das Haus Komfort mit Nachhaltigkeit.

Die ruhige Lage garantiert viel Privatsphäre – und gleichzeitig ist der Strand von Cala Murada in nur fünf Autominuten erreichbar.

# Cala Murada

## Objekt-Nr. 122182



### Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Murada

Objekt-Nr. 122182



Haus in Cala Murada



Wohnbereich mit Kamin



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Vollausgestattete Küche



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Murada

Objekt-Nr. 122182



Essbereich



Dachterrasse und Solarzellen



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM