

Sineu  
Objekt-Nr. 122188



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Stilvoll renovierte Finca mit Weitblick, Einliegerwohnung, Garage und Pool nahe Sineu

Konstruktionsfläche:	428 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Grundstück:	17.185 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.850.000,-</b>



Sineu

Objekt-Nr. 122188



## Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca wurde im Jahr 2022/2023 umfassend renoviert und liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 17.185 qm, nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Sineu entfernt. Die Immobilie vereint ländlichen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet einen traumhaften Panoramablick über die umliegende Landschaft.

Das Erdgeschoss empfängt mit einem großzügigen Eingangsbereich, einem Badezimmer mit Badewanne sowie einem Schlafzimmer welches auch als Büro benutzt werden kann. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin geht harmonisch in den Essbereich und die voll ausgestattete Küche über. Von hier aus gelangt man direkt auf die sonnige Süd-Ost-Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide, 2 weitere Schlafzimmer, 2 zusätzliche Badezimmer sowie ein gemütlicher Wohnbereich mit separater Küchenzeile – perfekt als Gästebereich oder für die Familie. Beide Schlafbereiche bieten direkten Zugang zur großzügigen Außenterrasse mit Sommerküche, Außenbad und dem beeindruckenden 50 qm großen Pool. Von hier führt ein direkter Zugang zur Garage.

Ein separater Anbau beherbergt ein weiteres Badezimmer, eine Werkstatt und einen Technikraum. Zusätzlich gibt es eine weitere große Casita, in der die moderne Solaranlage untergebracht ist, die erst kürzlich erweitert wurde.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung warm/kalt, doppelt verglaste Fenster und ein eigener Brunnen.

Diese Finca ist ein echtes Juwel für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die Wert auf Komfort und Privatsphäre legen – in idyllischer Lage und mit perfekter Anbindung an das authentische Herz Mallorcas.

Sineu

Objekt-Nr. 122188



## Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. 122188



Finca mit Pool



Swimming Pool



Große, überdachte Veranda beim Pool



Geräumiger Wohnbereich



Wohnbereich



Büro mit Schlafsofa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu  
Objekt-Nr. 122188



Riesiges Badezimmer mit Duschbad und Badewanne



Badewanne



Essbereich



Essbereich - Zugang zum Hauptschlafzimmer



Voll ausgestattete Einbauküche



Küche mit Zugang zur Terrasse unten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122188



Terrasse unten



Terrasse unten



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Finca mit Einliegerwohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu  
Objekt-Nr. 122188



Wohnbereich der Einliegerwohnung



Küche, Ess-Wohnbereich der Einliegerwohnung



Eines der zwei Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Badezimmer



Multifunktionaler Anbau – ideal für Hobby, Lager oder Werkstatt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122188



Multifunktionaler Anbau – ideal für Hobby, Lager oder Werkstatt



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.