

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122195

Secret Property



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Zentral gelegenes Stadthaus in Ses Salinas mit schöner Dachterrasse und viel Potenzial

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 122 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 430.000,-**

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 122195



### Objektbeschreibung:

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Dorfhaus zu erwerben, nur 3 Minuten vom Zentrum von Ses Salines und wenige Minuten von den idyllischsten Stränden im Süden Mallorcas entfernt.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, nicht nur zu kaufen, sondern auch das Haus nach Ihrem Geschmack zu reformieren.

Das Anwesen verfügt über Erdgeschoss, ersten Stock, Dachterrasse und ein angrenzendes Grundstück.

Im Erdgeschoss sind geplant: Esszimmer, Wohnzimmer, Küche und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite.

Auf der Dachebene verfügt die Immobilie über eine große Terrasse mit unverbaubarem Panoramablick bis hin zum Meer.

Das Anwesen bietet nicht nur seinen historischen Charakter, sondern auch die Möglichkeit, die Renovierung mit den Qualitäten und Ausstattungen nach eigenem Geschmack zu beenden und wenn Sie das bestehende Projekt nutzen möchten.

Die ideale Lage ermöglicht es Ihnen, das ruhige und charmante Leben des mallorquinischen Dorfes Ses Salines als Ferienhaus oder als ständigen Wohnsitz zu genießen.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 122195



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. 122195



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)