

Portals Nous
Objekt-Nr. 122207



Familienfreundliches Reihenhaus in ruhiger Lage mit Gemeinschaftspool und Garage in Portals Nous

Konstruktionsfläche: 269 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 4.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Portals Nous Objekt-Nr. 122207



Objektbeschreibung:

Dieses Reihenmittelhaus befindet sich in Portals Nous in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung, nur wenige Minuten vom exklusiven Yachthafen Puerto Portals mit seinen renommierten Restaurants entfernt. Auch mehrere internationale Schulen sind in kurzer Entfernung erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht den Bewohnern der insgesamt 6 Häuser ein gepflegter Gemeinschaftspool zur Verfügung. Das Haus selbst verfügt über eine eigene Garage mit direktem Zugang.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 269 qm verteilt sich auf mehrere Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein kleineres Badezimmer mit Dusche. Ein Glasdach zwischen Küche und Essbereich sorgt für besonders viel Tageslicht im unteren Bereich des Hauses. Von hier aus gelangt man auf die gemütliche Terrasse mit Holzboden, die sehr ruhig gelegen ist und viel Privatsphäre sowie einen idyllischen Rückzugsort bietet.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Eine private Dachterrasse ergänzt das Raumangebot. Dort ist auch die Photovoltaikanlage installiert, die zu einer spürbaren Reduzierung der Stromkosten beiträgt – besonders vorteilhaft, da die Beheizung des Hauses hauptsächlich über Klimaanlage erfolgt. Diese befinden sich im Küchen-/Wohnbereich sowie in der oberen Etage. An kühleren Tagen sorgt zudem ein Kaminofen im Wohnzimmer für angenehme Wärme.

Die Garage bietet Platz für ein Fahrzeug sowie eine separate Waschküche. Zusätzlich steht ein weiterer Raum zur Verfügung, der sich ideal als Stauraum, Hobbyraum oder kleines Fitnessstudio nutzen lässt.

Portals Nous

Objekt-Nr. 122207



Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachthafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.

Portals Nous

Objekt-Nr. 122207



Aussenansicht vorne



Aussenansicht hinten



Esszimmer



Badezimmer unten



Küche



offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portals Nous

Objekt-Nr. 122207



Essbereich



Garten



Doppelschlafzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous

Objekt-Nr. 122207



Badezimmer oben



Gemeinschaftspool



Garage



Wohnzimmer



Wohnbereich



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous

Objekt-Nr. 122207



Esszimmer



Terrasse



Abstellraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM