

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Malerisches Haus mit Meerblick in Banyalbufar – stilvoll wohnen mit Terrasse, Garten und Mietdauer bis 6 Monate

Konstruktionsfläche: 150 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.350,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Banyalbufar

Objekt-Nr. 122221



Objektbeschreibung:

Ein authentisches und außergewöhnliches Haus am Rande von Banyalbufar zu vermieten. Dieses Anwesen bietet außergewöhnliche Privatsphäre und allen Komfort, um die anspruchsvollsten Geschmäcker zu befriedigen. Es ist ein perfekter Ort, um Künstler zu inspirieren und Ruhe und Schönheit zu finden, nur wenige Minuten vom Dorf Banyalbufar entfernt.

Das Haus zeichnet sich durch seine Authentizität und die Verwendung edler Materialien wie Stein, Keramik und Holz aus, kombiniert mit warmen, mediterranen Farben, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Es wird komplett möbliert vermietet, mit einem mediterranen Stil und einer exquisiten Dekoration.

Die Immobilie ist auf 2 Ebenen verteilt: Auf der Eingangsebene befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Am oberen Ende der Treppe betritt man den offenen Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die offene Küche miteinander verbindet, sowie eine große Terrasse auf derselben Ebene.

Art der Heizung: Zentralheizung und Kamin.

Die Zufahrt mit dem Auto ist einfach und ein Parkplatz ist vor dem Eingang vorhanden.

Draußen können Sie sonnige Terrassen, einen gepflegten Garten und einen Grillplatz genießen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine angrenzende charmante Casita, die als Werkstatt oder zusätzlichen Wohnraum dienen kann.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Öl-Zentralheizung, Holzfenster mit Doppelverglasung, hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken und handgefertigte Fliesenböden.

Zu Nebenkosten gehören nur Strom je nach dem Gebrauch und Heizkosten in Wintersaison. Alle andere Kosten sind in der Miete eingeschlossen.

Banyalbufar

Objekt-Nr. 122221



Lage & Umgebung:

Der alte durch Landwirtschaft geprägte und von Terrassen bestimmte Ort Banyalbufar befindet sich an der Nordwestküste Mallorcas und hat 591 Einwohner (Stand: 2007). Aufgrund seiner Küstenlage mussten sich die Bewohner gegen Piratenüberfälle und die Besetzung durch die Araber, die dem Ort seinen Namen gaben, behaupten. So entstand der Wehrturm, der heute das Wahrzeichen darstellt und ein beliebtes Ausflugsziel ist. Hier findet man das ursprüngliche Mallorca und einen sanften gehobenen Tourismus. Viele Wanderwege durch die umliegenden Kiefernwälder und eine phantastische Sicht auf das Meer, bedingt durch die geografischen Verhältnisse der Steilküste dieser Zone sowie eine kleine Strandbucht ziehen den naturverbundenen Mallorcakenner an.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Großzügiger Wohnbereich



Essbereich



Einfache Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 122221



Eingang



Außentreppe



Casita



Eingangsflur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM