

Alaró

Objekt-Nr. 122224



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Mallorquinisches Stadthaus mit Seele – stilvoll leben im Herzen von Alaró

Konstruktionsfläche: 280 m²

Energiezertifikat: c

Grundstück: 150 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 5

Meerblick: -

Preis: € 1.850.000,-



Alaro

Objekt-Nr. 122224



Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen von Alaró, mitten im Zentrum, entsteht derzeit dieses sorgfältig sanierte Stadthaus mit mallorquinischem Charakter und klarer, zeitgemäßer Linie. Die Planung und Ausführung folgen einem Ziel: die Authentizität des ursprünglichen Gebäudes zu wahren und gleichzeitig ein komfortables, modernes Zuhause zu schaffen – mit hochwertigen Materialien, viel Licht und einem durchdachten Raumkonzept.

Auf rund 280 qm Wohnfläche, verteilt über drei Etagen, vereint dieses Haus traditionelle Elemente wie Natursteinwände, marés und hohe Decken mit einer Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt: Fußbodenheizung, zentrale Klimatisierung, fein verputzte Innenwände und solide Handwerksarbeit treffen auf Holzdetails aus Eiche und Iroko, Natursteinböden und elegante Marmorelemente.

Das Erdgeschoss empfängt mit einem großzügigen Eingangsbereich, einem Gäste-WC und Zugang zur privaten Garage mit E-Ladestation.

Der zentrale Wohnbereich ist als Rückzugsort konzipiert – mit sichtbarer Natursteinwand, Einbauregalen, Kamin und stimmungsvoller Beleuchtung. Der angrenzende Küchen- und Essbereich öffnet sich über große Türen zum Garten, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenraum entsteht. Die Küche selbst bietet eine große Mittelinsel, viel Stauraum und direkten Zugang zur Terrasse mit Essbereich, Pool und Sonnenliegefläche – umgeben von einer harmonischen Bepflanzung, die Privatsphäre und mediterrane Atmosphäre schafft.

Im ersten Obergeschoss nimmt die Master-Suite die gesamte Hausbreite ein: mit großzügigem Schlafbereich, Ankleide, Badezimmer, einem privaten Wohnbereich und Zugang zur ruhigen Terrasse. Drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein separates Arbeitszimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie praktische Stauflächen runden das Raumangebot ab.

Dieses Haus vereint mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die Fertigstellung ist für September 2025 geplant.

Alaro

Objekt-Nr. 122224



Lage & Umgebung:

Am Fuße der Tramuntana befindet sich dieser wunderschöne und sehr beliebte Ort Alaró - authentisch mallorquin und das ganze Jahr durch unzählige Restaurants, Bodegas und viele Einkaufsmöglichkeiten belebt. Auf dem wöchentlichen Markt, der immer samstags stattfindet und der ein wahres Einkaufserlebnis ist, werden landestypische Produkte angeboten. In den letzten Jahren ist dieses Dorf immer beliebter geworden; der positive Einwohnermix von nordischen Ländern bis zu Spaniern bringt diesem Dorf einen neuen Charme. Von hier aus können die Radfahrer und Wanderer bequem ihren Ausflug zu den Zwillingbergen starten. Außerdem ist die schnelle Verbindung nach Palma hervorzuheben.

Alaro

Objekt-Nr. 122224



Patio mit Pool und Essbereich – privates Gartenidyll im Herzen von Alaró



Helle Designküche mit Naturmaterialien und direktem Zugang zum Patio



Offene Küche mit Natursteininsel und Blick ins Wohnzimmer



Stilvoller Essbereich mit Einbaubank und Naturmaterialien



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und Durchblick zum mediterranen Innenhof



Wohnzimmer mit Steinwand und Holzbalkendecke – traditionelles Mallorquinisches Flair modern interpretiert

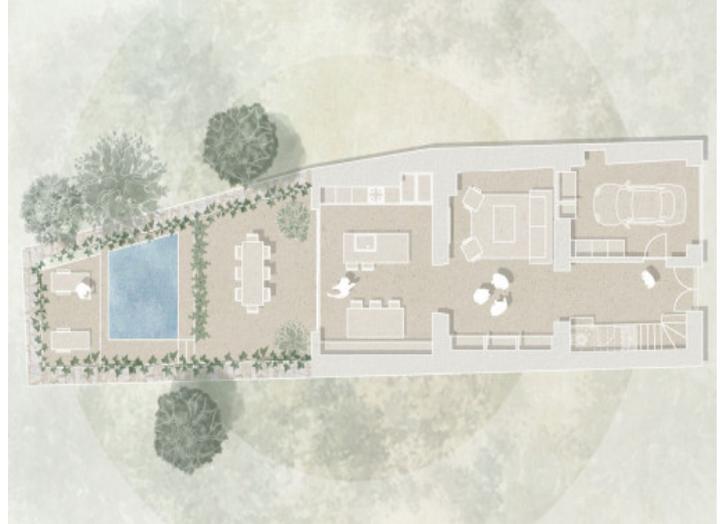
Alle Angaben nach bestem Wissen und sind Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Reklame für die Immobilie und ist nicht verbindlich. Es ist kein Kaufvertrag.

Alaro

Objekt-Nr. 122224



Treppenhaus mit feinen Details



Grundriss Erdgeschoss



Ankleidebereich mit Naturholz und Sichtachsen – durchdachtes



Hauptschlafzimmer mit natürlicher Ruhe – klare Linien, weiche Stoffe,



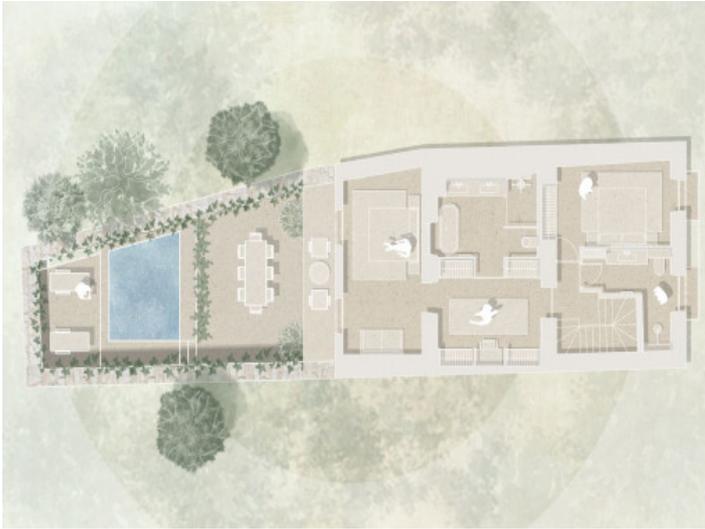
Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon – entspannter



Hochwertiges Bad en suite mit Naturstein und freistehender Wanne –

Alle Angaben nach bestem Wissen. Art und Ausführung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abschließende Kaufvertrag.

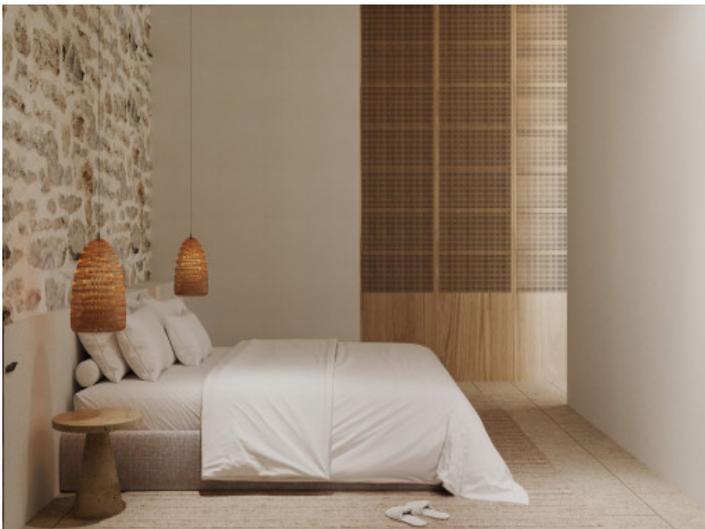
Alaro
Objekt-Nr. 122224



Grundriss erstes Obergeschoss



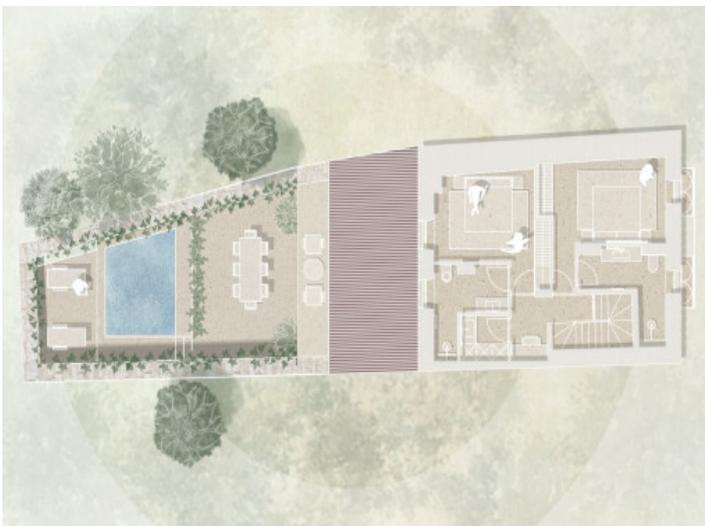
Gästezimmer mit Natursteinwand und warmen Leuchten – entspannte
Bühnen- und Studio-Ästhetik



Lichtdurchflutetes Gästezimmer mit minimalistischer Ästhetik



Hochwertiges Badezimmer en Suite mit Naturstein



Grundriss zweites Obergeschoss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	43.10	
C		13.50
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieszertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.