

Pollensa
Objekt-Nr. 122225



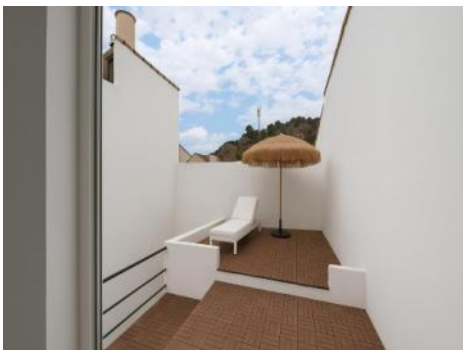

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Stadthaus in Pollença – frisch renoviert und zentrumsnah gelegen

Konstruktionsflache: 145 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.200,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Pollensa

Objekt-Nr. 122225



Objektbeschreibung:

Charmantes komplett möbliertes und renoviertes Stadthaus im Herzen von Pollençà, nur fünf Gehminuten vom Hauptplatz und dem bekannten Wochenmarkt entfernt.

Die Immobilie bietet eine bebaute Fläche von ca. 140 qm, verteilt auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, ein heller Eingangsbereich mit Esszimmer, eine kürzlich renovierte und voll ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein komplettes Badezimmer. Zudem gibt es auf dieser Etage Zugang zu 2 angenehmen Terrassen: eine offene Terrasse zum Genießen im Freien und eine überdachte Terrasse, ideal für kühlere Abende. Es ist zu beachten, dass sich im Erdgeschoss ein zusätzlicher Raum befindet, der für den privaten Stauraum der Eigentümer verschlossen bleibt.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger Flur, der die Innenräume verbindet. Hier gibt es 3 Doppelschlafzimmer mit hervorragendem Tageslicht, ein vollständiges Badezimmer und eine praktische Waschküche. Von hier aus gelangt man auch direkt auf eine schöne Sonnenterrasse mit Liege – ideal zum Sonnenbaden und Entspannen in absoluter Privatsphäre.

Das Haus verfügt über eine umkehrbare Klimaanlage (warm/kalt) sowie einen effizienten Pelletofen, was das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Ursprünglich im Jahr 1930 erbaut, wurde es vor etwa drei Jahren sorgfältig mit modernen und funktionalen Materialien und Ausstattungen renoviert.

Diese Immobilie auf einem ca. 90 qm großen Grundstück vereint traditionellen Stil mit modernem Komfort – ein sofort bezugsfertiges, gemütliches Zuhause.

Pollensa

Objekt-Nr. 122225



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 122225



Privates Sonnendeck mit Bergblick und tropischem Sonnenschirm



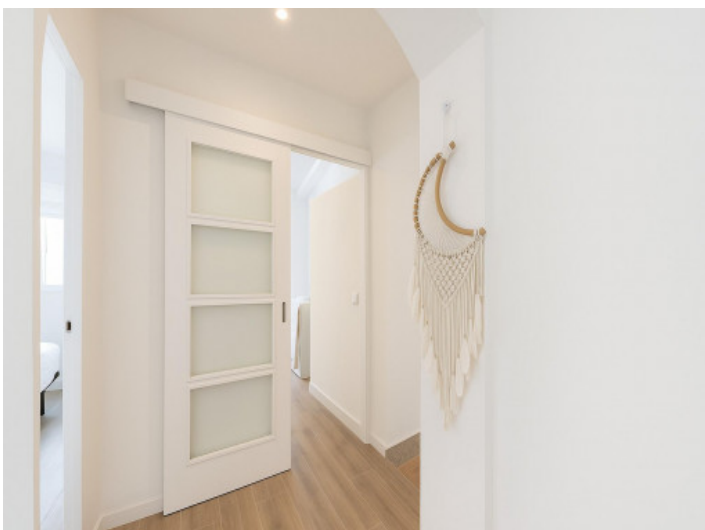
Eleganter Ess- und Arbeitsbereich mit klassischen Details



Heller Frühstücksbereich mit Zugang zum Patio



Voll ausgestattete Küche mit moderner Fliesenrückwand



Heller Flur im Obergeschoss mit Schiebetür



Stilvolles Bad mit begehrter Dusche und Designerfliesen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 122225



Charmantes Doppelzimmer mit französischem Balkon



Funktioneller Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Terrasse



Elegantes Hauptschlafzimmer mit viel Licht und großem Spiegel



Gemütliches drittes Schlafzimmer mit warmen Tönen und Holzelementen



Zweiter Blickwinkel der Küche mit Einbauofen und viel Stauraum



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.