

Llucmajor
Objekt-Nr. 122227




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinisches Dorfhaus mit großem Garten, Garage und viel Potenzial in Llucmajor

Konstruktionsfläche: 300 m²
Grundstück: 289 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 530.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 122227



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus in Llucmajor bietet mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m² außergewöhnlich viel Potenzial. Das im Jahr 1880 erbaute Haus überzeugt durch seinen authentischen mallorquinischen Stil, der in jedem Winkel spürbar ist.

Im Erdgeschoss befindet sich eine bezugsfertige Wohneinheit mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einer gut erhaltenen originalen Kaminanlage. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Garage – eine Seltenheit in Dorfhäusern dieser Art.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem weitläufigen Garten, der sowohl Platz für einen eigenen Gemüsegarten als auch für den Bau eines Pools bietet. Ein weiteres Highlight ist der traditionelle Holzofen aus Stein – ideal für Liebhaber authentischer mallorquinischer Lebensart.

Das Obergeschoss bietet eine große offene Fläche sowie die Möglichkeit, drei geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse zu schaffen. Von hier aus genießt man einen traumhaften Fernblick bis nach Randa – ein Ort, an dem die Fantasie freien Lauf nehmen kann.

Die Lage ist ebenso attraktiv: Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortseingang von Llucmajor. Restaurants, Supermärkte und die zentrale Plaza España sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ein einzigartiges Objekt mit viel Charakter und Gestaltungsspielraum – perfekt für alle, die ein echtes Stück Mallorca mit Entwicklungspotenzial suchen.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122227



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122227



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122227



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingang



Treppen



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122227



Garage



Ausblick



Terrasse mit Ausblick bis Randa



Garten



Garten



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122227



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Holzbeheizter Steinofen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122227



Terrasse



Terrasse



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.