

**Buger**  
Objekt-Nr. 122241



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Toll renoviertes Dorfhaus im beschaulichen Búger mit Pool

Konstruktionsfläche: 238 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 237 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*: € 1.600,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Buger

Objekt-Nr. 122241



## Objektbeschreibung:

Inmitten des malerischen Dorfes Búger erwartet Sie ein charmant renoviertes Dorfhaus, das mit einer unverkennbaren amerikanischen Note beeindruckt.

Schon beim Betreten durch den einladenden Eingangsbereich werden Sie vom großzügigen Wohnbereich empfangen, der fließend in den Essbereich mit direktem Zugang zum Patio übergeht. Ein zweites Esszimmer, ausgestattet mit einem wärmenden Kamin, schafft eine gemütliche Atmosphäre. Die moderne Küche mit separatem Essplatz und einer angrenzenden Speisekammer verbindet Funktionalität mit Stil. Ein weiteres Highlight im Erdgeschoss ist das Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer fungiert als Gästedeckung.

Beim Aufstieg ins Obergeschoss entdecken Sie ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein vielseitig nutzbares Tages- bzw. Durchgangszimmer sowie ein Badezimmer mit komfortabler Dusche.

Im Außenbereich lädt der abgeschirmte Patio zu entspannten Stunden ein, während der erfrischende Zwingerpool an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Sowohl freie als auch überdachte Terrassen bieten ideale Plätze zum Verweilen.

Besonderen Wert wurde auf die Ausstattung gelegt: Klimaanlage sorgen im Hauptwohnbereich und in einem Schlafzimmer für angenehme Temperaturen, während der Heizkamin in kälteren Monaten Wärme spendet.

Ein Blickfang sind die stilvollen, dunkel aufgearbeiteten Betonböden mit Sichtbeton.

Zudem wird das Haus komplett möbliert vermietet – die Möbel sind hochwertige Antiquitäten, die das Flair des Hauses unterstreichen und fest integriert sind.

Interessenten sollten beachten, dass, obwohl das Haus über eine Ferienvermietungslicenz verfügt, eine Ferienvermietung nicht zulässig ist. Zudem sind Haustiere nicht gestattet.

Das Objekt steht ab sofort zur Vermietung bereit und wird nach dem städtischen Mietgesetz angeboten.

Für Interessenten besteht sowohl die Möglichkeit einer direkten Besichtigung als auch einer virtuellen Tour, um sich ein detailliertes Bild von diesem Juwel in Búger zu machen.

Buger

Objekt-Nr. 122241



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger

Objekt-Nr. 122241



Patio mit Pool



Essbereich im privatem Ambiente



Blick vom Essbereich auf den Pool



Gemütlicher Wohnbereich



Essbereich des Stadthauses



Essbereich der Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger

Objekt-Nr. 122241



Rustikale Küche



Schlafzimmer



Tageszimmer im Obergeschoss



Zweites Schlafzimmer



Badezimmer im Obergeschoss



Drittes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger

Objekt-Nr. 122241



Ansicht des Stadthauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM