

Esporles
Objekt-Nr. 122274




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Villa mit Pool und Meerblick in Ses Rotgetes de Canet in Esporles

Konstruktionsfläche: 760 m²
Grundstück: 3.000 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 15.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Objekt-Nr. 122274



Objektbeschreibung:

Diese eindrucksvolle Villa befindet sich nur wenige Minuten von Palma entfernt, in einer privilegierten Lage nahe zahlreicher Annehmlichkeiten wie Carrefour, Leroy Merlin, Lidl, dem Einkaufszentrum Ocimax mit Kinos, MediaMarkt, dem Krankenhaus Son Espases, der Universität sowie verschiedenen internationalen Schulen.

Der malerische Ort Esporles ist in lediglich 5 Minuten erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants, Supermärkten und einer Apotheke. Auch ein Golfplatz sowie ein Reitzentrum befinden sich in der näheren Umgebung.

Die großzügige Wohnfläche von etwa 760 qm verteilt sich auf 2 Ebenen. Die Villa verfügt über 6 Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, sowie ein separates Gäste-WC. Das große Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und beeindruckt mit einem herrlichen Weitblick bis zum Meer und den umliegenden Bergen.

Die separate Einbauküche ist vollständig ausgestattet. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Büroraum, der vielfältig genutzt werden kann. Der Außenbereich umfasst einen sehr großen Pool, einen ansprechend und pflegeleicht angelegten Garten sowie mehrere Terrassen, die zum Verweilen einladen. Darüber hinaus stehen ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage sowie mehrere Außenstellplätze zur Verfügung.

Zur Ausstattung gehören Einbauschränke, ein Ankleidezimmer, Deckenventilatoren, Klimaanlage, eine Ölzentralheizung, hochwertige Tischlerarbeiten aus Massivholz im Innen- und Außenbereich, mehrere Kamine sowie elegante Parkettböden.

Das Haus wird unmöbliert vermietet. Haustiere sind erlaubt. Die Mietdauer beträgt zwölf Monate mit der Möglichkeit zur Verlängerung. Die Nebenkosten für Strom, Wasser und Heizöl werden separat abgerechnet.

Esporles

Objekt-Nr. 122274



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 122274



Terrasse mit Weitblick



Terrasse



Essbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 122274



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 122274



Ankleidezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.