

Esporles

Objekt-Nr. 122275



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Idyllische Villa in ruhiger Lage mit großem Pool und Weitblick

Konstruktionsfläche: 451 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.185.000,-**



# Esporles

## Objekt-Nr. 122275



### Objektbeschreibung:

Diese geräumige Villa befindet sich in Ses Rotgetes, einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Esporles, umgeben von einer idyllischen Berglandschaft. Das abfallende Grundstück ist ca. 3.000 qm groß und verfügt über eine private Auffahrt, einen gepflegten Garten und einen großen Poolbereich.

Die Immobilie bietet viel Wohnfläche und ist im Loft-Stil mit großen Fenstern und viel natürlichem Licht gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Panoramablick und eine voll ausgestattete Küche. Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en Suite.

Eine Wendeltreppe führt in das Obergeschoss, wo sich eine offene Galerie mit einer Bibliothek mit Kamin befindet, die auch als Büro genutzt werden kann. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleideraum und ein großes Bad mit Whirlpool.

Die überdachte Terrasse vor dem Haus ist sehr geräumig und bietet einen atemberaubenden Blick auf die natürliche Umgebung.

Das Anwesen verfügt auch über eine große Garage auf der unteren Ebene des Hauses.

# Esporles

## Objekt-Nr. 122275



### Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles  
Objekt-Nr. 122275



Terrasse



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Terrasse mit Weitblick



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 122275



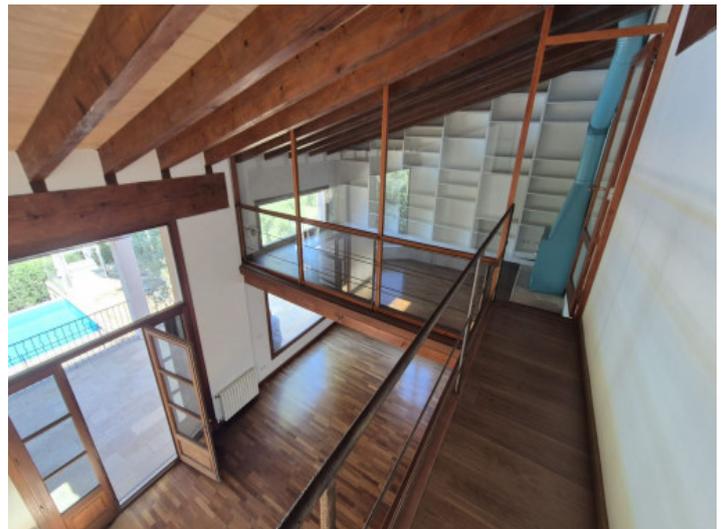
Küche



Küche



Wohnbereich



Galerie



Büro



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles  
Objekt-Nr. 122275



Hauptschlafzimmer



Badezimmer oben



Schlafzimmer



Badezimmer unten



Schlafzimmer



Badezimmer unten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.