

Llucmajor
Objekt-Nr. 122279




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftiges Haus mit mediterranem Garten in Llucmajor

Konstruktionsfläche: 188 m²
Grundstück: 220 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 365.000,-

Llucmajor

Objekt-Nr. 122279



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Stadthaus aus dem Jahr 1880 im Herzen von Llucmajor bietet ca. 140 qm Wohnfläche auf 2 Etagen und einen 18 qm großen, überdachten Terrasse. Das Haus ist teilrenovierungsbedürftig, bietet aber viel Gestaltungspotenzial für ein dauerhaftes Zuhause oder Ferienhaus.

Ein besonderes Highlight ist der langgezogene, gepflegte Garten mit mediterraner Bepflanzung. Gegenüber liegt ein Gartenhaus mit Ausbaupotenzial, ideal als Gästehaus oder Atelier.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkauf, Restaurants und Wochenmarkt, zudem ist Palma und der Strand schnell erreichbar.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122279



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

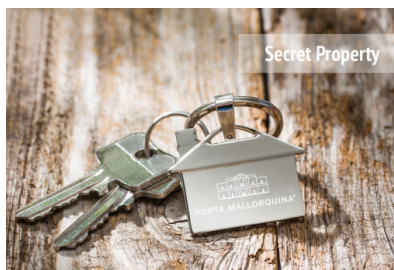
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122279



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM