

**Büger**  
Objekt-Nr. 122281



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernisiertes Dorfhaus mit Dachterrasse, Pool und Garage – zentral in Büger

Konstruktionsfläche: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 66 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*: € 3.000,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Büger

## Objekt-Nr. 122281



### Objektbeschreibung:

Dieses stilvoll modernisierte Dorfhaus befindet sich im charmanten Ort Büger, mitten im Herzen von Mallorca. Ruhig gelegen in einer kleinen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr, bietet es absolute Privatsphäre und zugleich fußläufige Nähe zum Ortskern.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus. Über einen separaten Eingang gelangen Besucher ebenfalls ins Treppenhaus.

Im ersten Obergeschoss erwartet Sie ein einladender Flurbereich. Links liegt ein komfortables Doppelschlafzimmer mit Balkon und eigenem Badezimmer. Am Ende des Flurs befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleide, eigenem Badezimmer und Balkon.

Das zweite Obergeschoss bildet die Wohnebene: Ein großzügig geschnittener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit hochwertiger Markenküche und 2 Balkonen – einer zur Küche, der andere zum Wohnbereich. Ebenfalls auf dieser Ebene: ein Bad sowie ein praktischer Abstellraum.

Über die Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo sich ein weiteres, multifunktionales Zimmer mit Schlafcouch befindet – ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer. Laut den offiziellen Plänen ist dieser Raum nicht als Schlafzimmer ausgewiesen und wird daher in den Eckdaten nicht als solches mitgezählt, auch wenn er aktuell als improvisiertes Schlafzimmer genutzt wird. Das Highlight: die großzügige Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf den Puig de Santa Magdalena, Sonnenuntergängen und eigenem Pool. Eine überdachte Lounge-Zone sowie ein separater Hauswirtschaftsbereich ergänzen dieses Outdoor-Paradies.

Die Immobilie wurde komplett saniert, technisch auf den neuesten Stand gebracht und ist hochwertig möbliert mit Designerstücken und Markenausstattung. Sie wird ausschließlich an solvente Langzeitmieter vermietet.

**Buger**  
Objekt-Nr. 122281



## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Buger  
Objekt-Nr. 122281



Überdachte Terrasse mit Esstisch



Terrasse mit Blick auf Berge



Moderne Lounge auf Dachterrasse



Panoramablick von der Dachterrasse



Wohnbereich mit großer Fensterfront



Essbereich offen zum Wohnraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger  
Objekt-Nr. 122281



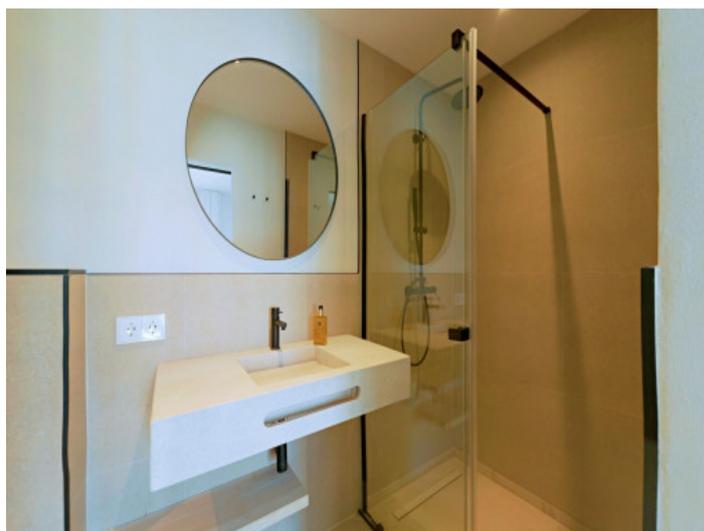
Offene Küche mit Zugang zur Treppe



Designküche mit Zugang zur Terrasse



Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite



Modernes Bad mit runder Spiegelfläche



Modernes Badezimmer mit Bidet



Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger  
Objekt-Nr. 122281



Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon



Bad mit Blick ins Schlafzimmer



Flur mit Zugang zum Doppelzimmer



Loungebereich mit Zugang zur Dachterrasse



Außenbereich



Erste Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buger  
Objekt-Nr. 122281



Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM