

Pollensa
Objekt-Nr. 122283



Charmantes, modernisiertes Dorfhaus mit Dachterrasse in
fußläufiger Lage zur Altstadt von Pollençà

Konstruktionsfläche: 144 m²

Energiezertifikat: e

Grundstück: 91 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Preis: € 695.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 122283



Objektbeschreibung:

Dieses liebevoll modernisierte Dorfhaus im Herzen von Pollença verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort. Auf einem 91 m² großen Grundstück bietet die Immobilie ca. 144 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich sowie eine maßgefertigte Einbauküche mit hochwertigen Geräten. Vom gemütlichen Patio aus gelangt man zu einem Gäste-WC, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse.

Das erste Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einem Balkon, der zur großzügigen Sonnenterrasse auf dem Dach führt. Im zweiten Obergeschoss liegt ein weiteres Schlafzimmer mit separatem WC.

Für angenehmes Raumklima sorgen moderne Daikin-Endgeräte zur effizienten Kühlung und Beheizung. Das Haus ist vollständig isoliert, verfügt über Aluminium-Doppelverglasung und befindet sich in einem exzellenten, bezugsfertigen Zustand – es besteht kein Investitionsbedarf.

Eine Ausbaureserve bietet zusätzliches Potenzial zur Erweiterung, falls gewünscht.

Die Dorfmitte mit all ihren Annehmlichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar – ein ideales Zuhause für alle, die mallorquinisches Flair und modernen Komfort in Bestlage suchen.

Pollensa

Objekt-Nr. 122283



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 122283



Charmante Terrasse mit Pflanzen



Oberer Balkon mit Fensterläden



Klassische Treppe mit Steindetails



Gemütliches Wohnzimmer mit Holzbalken



Eleganter Rundbogen mit Fluransicht



Weißer moderne Küche mit Holzbalken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa

Objekt-Nr. 122283



Gemütliches Hauptschlafzimmer mit Holzmöbeln



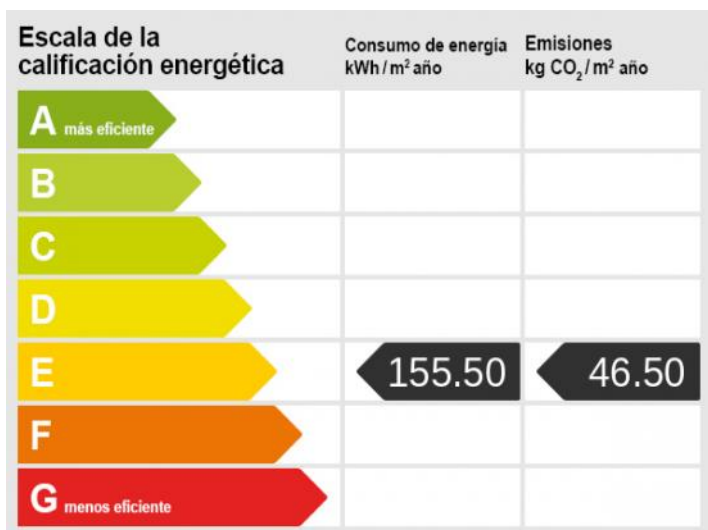
Badezimmer mit begehbare Dusche und Holzakzenten



Zweites Schlafzimmer mit Holzbalkendecke



Drittes Schlafzimmer



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.