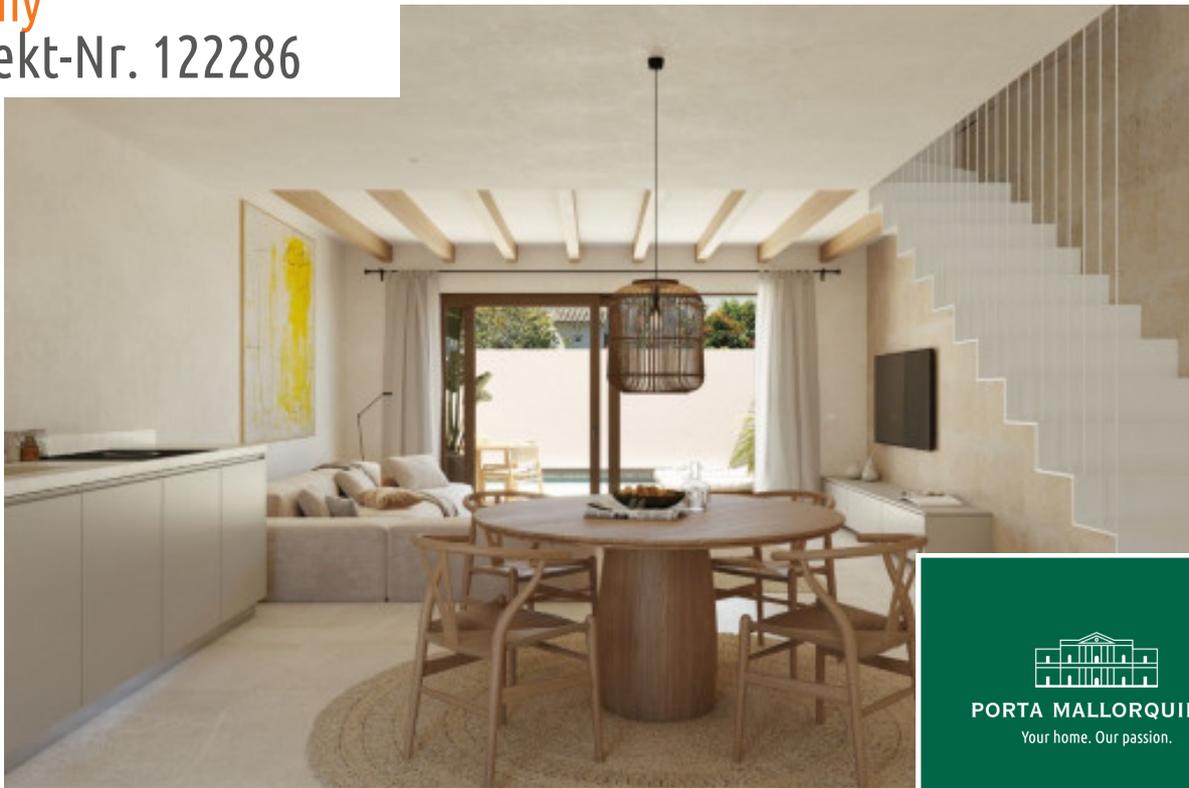


Ariany
Objekt-Nr. 122286



Mediterranes Haus in Ariany mit privater Terrasse- Neubau

Konstruktionsfläche: 183 m²
Grundstück: 85 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 750.000,-



Ariany

Objekt-Nr. 122286



Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Ariany entsteht dieses charmante Reihenmittelhaus, das modernes Wohnen mit mediterranem Lebensgefühl verbindet.

Auf ca. 141 qm Wohnfläche über drei Ebenen entfaltet sich ein Zuhause, das Leichtigkeit und Geborgenheit ausstrahlt – klar in seiner Architektur und warm in seiner Atmosphäre.

Schon beim Betreten empfängt ein kleiner Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit Küche übergeht. Große Fenster schaffen eine Verbindung zum geschützten Patio mit Pool, der wie eine kleine Oase im Alltag wirkt. Gäste-WC und Technikraum ergänzen das Erdgeschoss und sorgen für funktionale Details.

Im ersten Obergeschoss laden zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad zum Verweilen ein. Eine praktische Waschküche sorgt hier für zusätzlichen Komfort.

Das Highlight im zweiten Obergeschoss ist ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse von 9,9 qm. Von hier aus lassen sich die ruhigen Momente des Tages unter freiem Himmel genießen.

Naturmaterialien wie Marés rústico, Steinoptik-Fliesen und Holzelemente verleihen dem Haus seinen unverwechselbaren mediterranen Charakter. Für modernen Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und eine Solaranlage auf dem Dach, die nachhaltige Energiegewinnung ermöglicht.

Ariany

Objekt-Nr. 122286



Lage & Umgebung:

Ariany ist eine kleine, ländliche Gemeinde im Norden der Insel mit ca. 800 Einwohnern. Im Jahre 1982 wurde sie politisch von der Gemeinde Petra abgetrennt. Die Umgebung von Ariany wird hauptsächlich von der Landwirtschaft bestimmt.

Ariany
Objekt-Nr. 122286



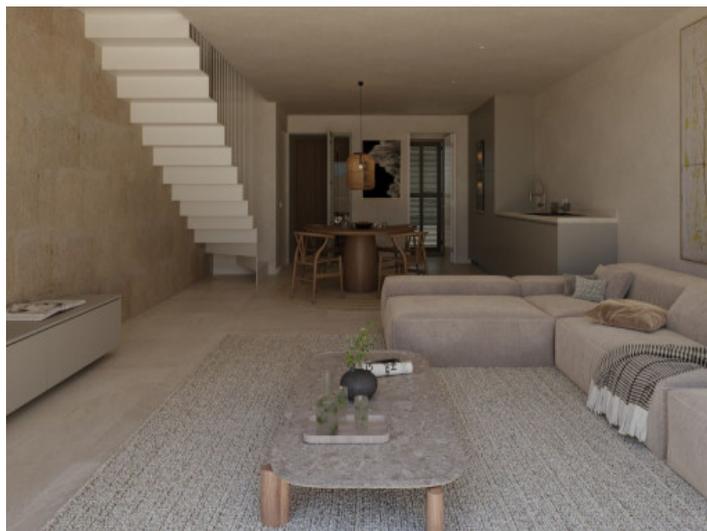
Neubauprojekt eines Stadthauses mit Pool in Ariany



Außenfassade Haus A & B



Vogelperspektive auf das Projekt



Offene Küche, Wohn-Essbereich



Eines der drei Schlafzimmer



Eines der drei Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ariany

Objekt-Nr. 122286



Eines der drei Schlafzimmer



Sonnenterrasse



Eines der zwei Badezimmer



Innenhof und Pool



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM