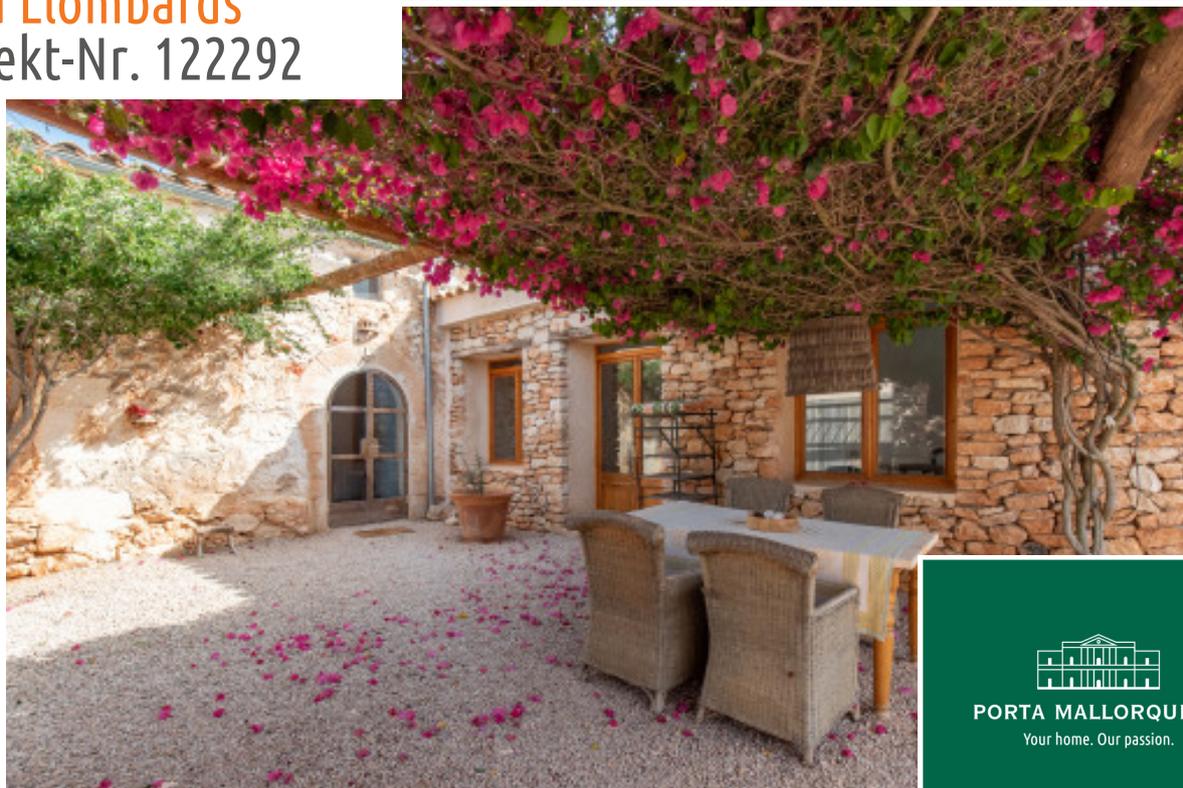


Cala Llombards

Objekt-Nr. 122292




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Dorfhaus mit Pool in Es Llombards

Konstruktionsfläche: 108 m²
Grundstück: 262 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 450.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. 122292



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Dorfhaus befindet sich auf einem ca. 262 qm großen Grundstück in einer ruhigen Seitenstraße des malerischen Ortes Es Llombards – nur wenige Minuten von Santanyí und einigen der schönsten Strände Mallorcas entfernt.

Ein Patio mit prächtiger Bougainvillea schafft eine mediterrane Wohlfühlatmosphäre und lädt zum Verweilen im Freien ein. Der private Pool bietet angenehme Erfrischung an heißen Sommertagen.

Das über 100 Jahre alte Haupthaus wurde liebevoll saniert und verbindet traditionellen Charme mit moderner Funktionalität. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Eine offene Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich eine kleine Galerie mit 2 potenziellen Schlafzimmern erstreckt. Hier bietet sich umfangreiches Ausbaupotenzial, etwa für zusätzliche Schlafräume oder ein separates Arbeitszimmer.

Ein später hinzugefügter Anbau beherbergt ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Gartenbereich.

Hier stehen Ihnen zudem eine praktische Sommerküche sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung – ideal für gesellige Abende im Freien.

Die Ausstattung umfasst unter anderem eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie einen gemütlichen Kaminofen, der auch an kühleren Tagen für Wohlbehagen sorgt.

Ein ideales Zuhause für alle, die authentisches Inselleben mit Komfort und Entwicklungsmöglichkeiten verbinden möchten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122292



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122292



Patio mit Bougainvillea



Außenbereich



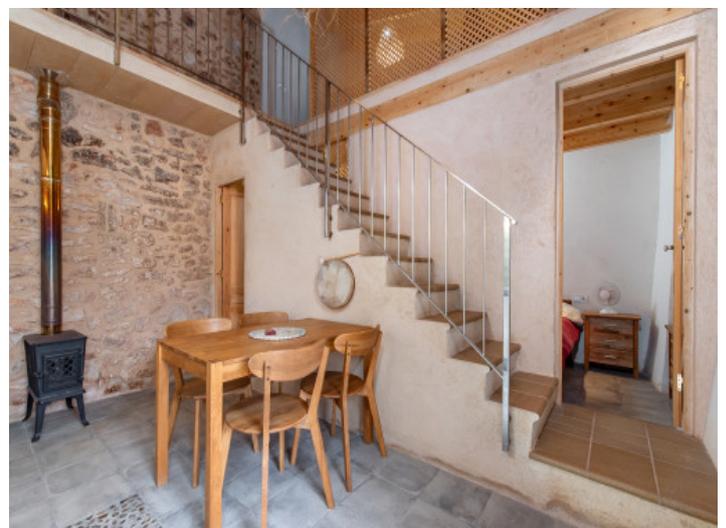
Patio Seitenansicht



Patio mit Außenküche



Poolbereich



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122292



Küche und Essbereich



Einbauküche Fronansicht



Küchenzeile Seitenansicht



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122292



Badezimmer



Seitenanbau mit Wohnbereich



Wohnzimmer



Patio Seitenansicht



Patio Eingangsbereich



Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122292



atio mit Pool



Pool Seitenansicht



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.