Son Armadams
Objekt-Nr. 122298

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Reihenhaus in Son Armadams – Exklusive Lage nahe Santa Catalina, verfügbar ab 01. August

Konstruktionsfläche:	284 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-		
		Langzeitmiete*:	**€ 7.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 122298

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Reihenhaus liegt im beliebten und ruhigen Viertel Son Armadams, nur wenige Gehminuten vom lebendigen Santa Catalina mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés und Boutiquen entfernt. Auch das Schloss Bellver, das Pueblo Español, der Hafen sowie verschiedene Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar – ideal für ein entspanntes und zugleich urbanes Leben.

Das Haus ist ein echtes Architektenhaus: sehr modern, durchdacht geplant und hochwertig ausgestattet. Besonders beeindruckend ist die große Fensterfront, die viel Tageslicht hereinlässt und ein offenes, helles Wohngefühl schafft. Die Galerie im Inneren sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und verbindet die verschiedenen Ebenen elegant miteinander.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Etagen plus ein Kellergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich das helle Wohnzimmer, der Essbereich, die Küche und eine Gästetoilette. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus gelangt man direkt auf die großzügige Terrasse, die viel Platz zum Entspannen und für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie bietet.

Insgesamt verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer: Im ersten Obergeschoss liegen 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das Masterschlafzimmer mit en-suite Badezimmer eine weitere Ebene höher für Privatsphäre sorgt. Im Kellergeschoss befinden sich außerdem 2 weitere Betten, die zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten bieten.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein gepflegter Pool zur Verfügung. Eine Garage, Klimaanlage sowie ein Waschraum runden das Angebot ab.

Die Immobilie wird voll möbliert und bezugsfertig vermietet und ist ab dem 1. August verfügbar.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 122298

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und eine der exklusivsten Gegenden von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es vor allem eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Maritimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 122298

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütlicher Wohnbereich

Lichtdurchfluteter Essbereich

Offener Wohnbereich

Küche mit Zugang zur Terrasse

Terrasse

Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 122298

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenbereich

Galerie

1 von 3 Schlafzimmern

Masterbadezimmer

Gemütlicher Sitzbereich

Treppenaufgang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 122298

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Galerie

Küche

Garage

Essbereich

1 von 2 Badezimmern

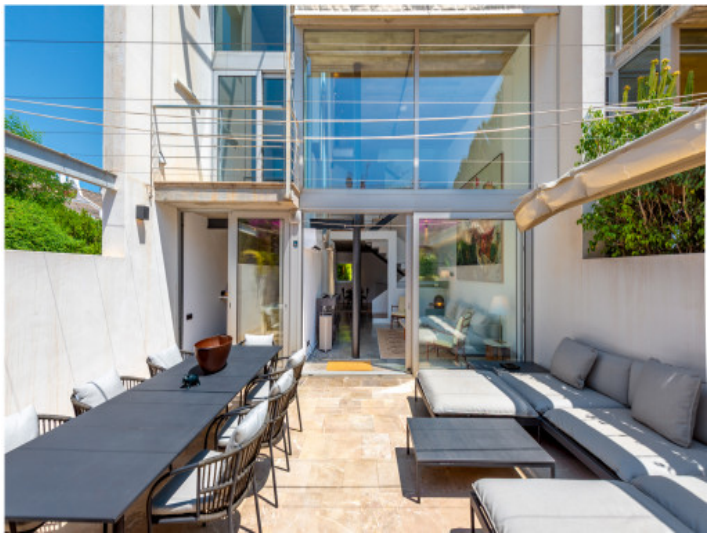
Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

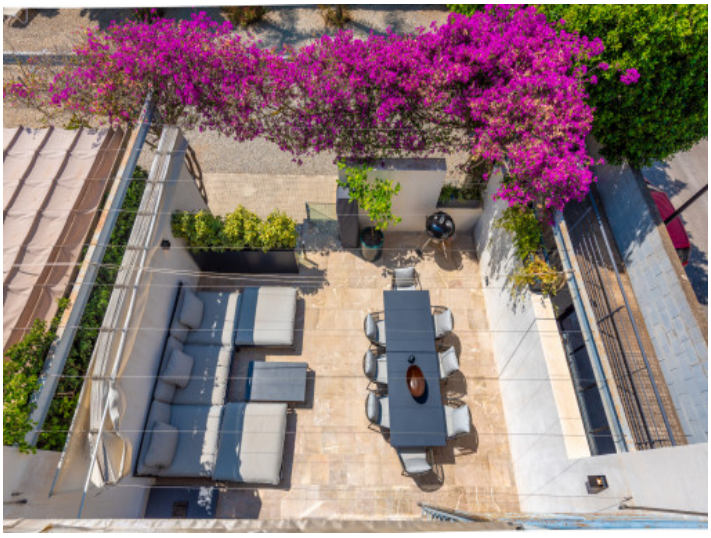
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 122298

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Außenansicht



Gemütliche Terrasse

1 von 3 Schlafzimmern

Gäste-Toilette

1 von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM